

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **22 lutego 2022 r. o godzinie 10³⁰** w Urzędzie Miejskim (sala posiedzeń) odbędzie się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 2 miasta Mieszkowice, w działce gruntu nr 37/2.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - obręb nr 2 miasta Mieszkowice, działka nr 37/2, KW SZ1Y/00032342/8

2. Powierzchnia nieruchomości - 1,0531 ha

3. Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w Mieszkowicach po prawej stronie drogi wojewódzkiej DW 126 w pobliżu ul. Przemysłowej. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada oznaczenie Bp (*zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy*). Kształt działki regularny zbliżony do trapezu, teren płaski. W sąsiedztwie nieruchomości od strony południowej przebiega ww. ulica i znajdują się tereny produkcyjno-składowe, od strony zachodniej przebiega linia kolejowa, a od strony północnej i wschodniej tereny produkcyjno-usługowe i tereny rolne. Działka z dostępem do sieci wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej (deszczowej i sanitarnej) oraz drogi nieutwardzonej. Na terenie działki w części wschodniej występują hałdy gruzu i kruszywa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny obiektów produkcyjnych.

5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: ustanowiona odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych, ograniczona do terenu o łącznej powierzchni 62,40 m², polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych, prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych Enea Operator Sp. z o.o., jej następców prawnych oraz wszelkie podmioty i osoby, którymi Enea Operator Sp. z o.o. posługuje się w związku prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej - zgodnie z treścią Aktu Notarialnego Rep. A 4345/2018 z dn. 18.09.2018 r.

Teren obciążony umową dzierżawy pow. 0,30 ha, na cele rolne, na czas nieoznaczony.

6. Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie przetargu ustnego, nieograniczonego**

7. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i rokowań - Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 06 września 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

8. Cena wywoławcza nieruchomości - **400.000,00 zł**

Do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży działki i płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

9. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **17 lutego 2022 r.** wadium w wysokości - **80.000,00 zł**, płatnym w pieniądzu (PLN), na konto:

Gmina Mieszkowice
Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać, której działki dotyczy oraz

kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (ulega przepadkowi na rzecz Gminy Mieszkowice). Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu.

11. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem (w oryginale) drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (CEiDG lub KRS), właściwych pełnomocnictw (w oryginale), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu),
- 3) dowód wpłaty wadium,
- 4) cudzoziemcy mogą wziąć udział w przetargu, jeżeli spełnią warunki określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.

13. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia do nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Mieszkowic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu

Informacje dodatkowe

1. uczestnicy przetargu, przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie (zawierające: imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, nr i seria dowodu tożsamości, nr tel. kontaktowego), że:

1) zapoznali się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, wszelkimi warunkami przetargu organizowanego przez Burmistrza Mieszkowic oraz obowiązkiem informacyjnym wynikającym z RODO znajdującym się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, które przyjmują bez zastrzeżeń,

2) w przypadku nie wygrania przetargu, proszą o zwrot wpłaconego wadium na konto.

2. w przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci swobodny do nich dostęp, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieć we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu z jej właścicielem,

3. sprzedaż działki następuje bez okazania granic, a powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu z rejestru gruntów, wydane przez Starostę Gryfińskiego,

4. w przypadku braku punktów granicznych, nabywca we własnym zakresie dokona geodezyjnego wznowienia granic,

5. nabywca we własnym zakresie uzyska stosowne zezwolenia i poniesie wszelkie koszty w celu przygotowania przedmiotowej nieruchomości do zamierzonych inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt,

6. nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt zanieczyszczeń lub innych rzeczy,

7. w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń w trybie obowiązujących przepisów,
8. koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją ww. nieruchomości i warunkami przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach ul. F. Chopina nr 1 (pok.nr 21-II piętro) tel. 91 4666903.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – www.mieszkowice.pl (BIP).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z panującymi w danej sytuacji obostrzeniami, związanymi z pandemią COVID-19.

Obowiązek informacyjny wynikający z RODO znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego : [Obowiązek informacyjny - sprzedaż mienia komunalnego - BIP Gmina Mieszkowice](#)

BURMISTRZ
[Podpis]
Aneta Kulwa