

GN.7125.219.2021

Data: 2021.12.17

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.), Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu.

- 1.Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej - Mieszkowice, obr.4, działka nr 125,  
oraz katastru nieruchomości  
ul. Rycerska 19,  
KW nr SZ1Y/00004278/3
  - 2.Powierzchnia nieruchomości - 431 m<sup>2</sup>
  - 3.Opis nieruchomości:
    - 1)Numer lokalu mieszkalnego - 1
    - 2)Powierzchnia użytkowa lokalu - 44,73 m<sup>2</sup>
    - 3)Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych - 10,97 m<sup>2</sup>  
w tym: - pomieszczenie gospodarcze - 10,97 m<sup>2</sup>
    - 4)Udział w działce gruntu - 3560/10000 części
  - 4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami
- Nieruchomość znajduje się na terenie starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 67 decyzją KI 5-0/49/55 z dnia 29 października 1955 r.
- 5.Forma zbycia nieruchomości - sprzedaż na rzecz najemcy
  - 6.Cena nieruchomości - **96.912,00 zł**  
w tym:
    - cena rynkowa nieruchomości lokalowej - 96.350,00 zł
    - koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży - 562,00 zł
  - 7.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 – **28.01.2022 r.**

Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia **17.12.2021 r.** do dnia **07.01.2022 r.** oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego (BIP).

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Szwed*