

W Y K A Z

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.), Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu .

- 1.Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej - Mieszkowice, obr.4, działka nr 445, oraz katastru nieruchomości
ul. Henryka Sienkiewicza 44,
KW nr SZ1Y/00030438/4
- 2.Powierzchnia nieruchomości - 345 m²
- 3.Opis nieruchomości:
 - 1)Numer lokalu mieszkalnego - 3
 - 2)Powierzchnia użytkowa lokalu - 36,76 m²
 - 3)Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych - - m²
w tym: - - m²
 - 4)Udział w działce gruntu - 99/1000 części
- 4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług

Nieruchomość znajduje się na terenie starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 67 decyzją KI 5-0/49/55 z dnia 29 października 1955 r., natomiast budynek mieszkalny nr 44 przy ul. H. Sienkiewicza 44 jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1300 decyzją DZ-4200/12/O/98 z dnia 30 września 1998 r.

- 5.Forma zbycia nieruchomości - sprzedaż na rzecz najemcy
- 6.Cena nieruchomości - **84.762,00 zł**
w tym:
 - cena rynkowa nieruchomości lokalowej - 84.200,00 zł
 - koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży - 562,00 zł
- 7.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 – **28.01.2022 r.**

Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia **17.12.2021 r.** do dnia **07.01.2022 r.** oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego (BIP).

Burmistrz Mieszkowic
Andrzej Salwa