

ZARZĄDZENIE NR 93/2021

Burmistrza Mieszkowic

z dnia 13 września 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z § 6 ust. 2 pkt 7 i § 7 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2476 i 3844) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia:

- część działki nr 423/2 położonej w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice w ewidencji gruntów oznaczonej symbolem B, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00062584/5, przeznaczonej:
 - pod ogrody działkowe, przydomowe - 322 m²,
 - pod budynek gospodarczy - 50 m²,
- część działki nr 44 (1) położonej w obrębie nr 2 miasta Mieszkowice w ewidencji gruntów oznaczonej symbolem RIIIa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00026557/3:
 - przeznaczonej pod ogrody działkowe - 760 m².

§ 2. Ustalam następujący tryb i warunki dzierżawy nieruchomości określony w § 1:

- 1) tryb wyłonienia dzierżawcy – tryb bezprzetargowy – na rzecz następcy prawnego;
- 2) okres zawarcia umów dzierżawy – czas nieoznaczony;
- 3) wysokość stawki czynszu:
 - w skali rocznej za część działki pod ogrody działkowe, przydomowe, cz. dz. nr 423/2 – 6,44 zł;
 - w skali rocznej za część działki pod ogrody działkowe, przydomowe, cz. dz. nr 44 – 15,20 zł;
 - w skali miesięcznej za część działki pod budynek gospodarczy – 12,20 zł (netto) + 23% podatek VAT, co daje kwotę 15,01 zł (brutto)
- 4) zasady aktualizacji stawki czynszu – stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Andrzej Salwa