Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola samorządowego w Mieszkowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mieszkowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811686544

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Fryderyka Chopina 1

1.5.2.) Miejscowość: Mieszkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-505

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@mieszkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.mieszkowice.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola samorządowego w Mieszkowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7e830b59-c396-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
bip.mieszkowice.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy życiu: miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: https://miniportal.uzp.gov.pl/,ePUAPu, dostępnegopodadresem:https://epuap.gov.pl/wps/portalESP: URZĄD MIEJSKI W MIESZKOWICACH, 74-505Mieszkowice, ul. Fryderyka Chopina 1 , /ji3m439kt4/SkrytkaESP oraz pocztyelektronicznejgp.srodowisko@mieszkowice.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Złożenieoferty jest możliwe wyłącznie poprzez ePUAP przy użyciu systemu miniPortal.Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musiposiadać kontona ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następującychformularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza dokomunikacji”.Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbieraniadokumentów elektronicznych,elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacjiprzekazywanych przyich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal orazWarunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP). Instrukcjedotyczące korzystania z systemu miniPortal – ePUAP, dostępna jest podadresem:https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcje,natomiast Regulamin korzystania z systemu miniPortaldostępny jest pod adresem:https://miniportal.uzp.gov.pl/Warunki Uslugi. Maksymalny rozmiarplików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany,wycofania oferty lub wniosku”i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB. Natomiast, maksymalnyrozmiar wiadomości wysyłanych / odbieranych przez zamawiającego poprzez e-mail wynosi: 50 MB. Zadatę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeńlub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datęich przekazania na ePUAP.Zamawiający przekazuje link do postępowania wszczętego naplatformie miniPortal oraz ID postępowania jako załącznik nr 10 do niniejszej SWZ. Dane postępowaniemożnawyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję„DlaWykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.Wymagania techniczne: Wcelu korzystania z systemu miniPortal konieczne jest dysponowanie przez użytkownikaurządzeniem teleinformatycznym z dostępem do sieci Internet. Aplikacja działa na Platformie Windows,Mac i Linux.Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasuodbiorudanych:specyfikacja połączenia - Formularze udostępnione są za pomocą protokołuTLS1.2,format danych oraz kodowanie miniPortal - Formularze dostępne są w formacie HTMLzkodowaniemUTF-8, oznaczenia czasu odbioru danych – miniPortal - wszelkie operacje opierają sięoczas serwera idane zapisywane są z dokładnością co do setnej części sekundy, integracja zsystememePUAP jest wykonana w wykorzystaniem standardowego mechanizmu ePUAP. WprzypadkuWykonawcy wysyłającego wniosek do Zamawiającego, ESP Zamawiającegoautomatycznie generuje Rodzaj Urzędowego Poświadczenia Odbioru czyli Urzędowe PoświadczeniePrzedłożenia(UPP), które jest powiązane z wysyłanym dokumentem. W UPP w sekcji „Dane poświadczenia" jest zawarta informacja o dacie doręczenia.System dostępny jest za pośrednictwem następującychprzeglądarek internetowych: Microsoft Internet Explorer od wersji 11.0Mozilla Firefox od wersji 15Google Chrome od wersji 20 Microsoft Edge Dodatkowe wymagania dotyczące korespondencji: Przyprzekazywaniu korespondencji przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej, wykonawca zapewniagotowość odbioru i odczytania co najmniej plików w formacie *.pdf. W przypadku kompresjiplików,zamawiający wskazuje format z rozszerzeniem .zip, lub .7Z, które widnieją w załączniku nr 2 doRozporządzenia KRI [5]. Zamawiający dopuszcza również format .rar3. Zamawiający wskazuje formatydanych, w szczególności wśród wskazanych w Rozporządzeniu KRI [5], w jakich wykonawca powinienzłożyć ofertę oraz pozostałe wymagane oświadczenia i dokumenty: *.pdf, *.jpg (.jpeg), *.doc,*.docx,*.odt, *.ods, *.txt, lub *.xls ze szczególnym wskazaniem na .pdf.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z rozdziałem XXXII SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z rozdziałem XXXII SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: GP.271.4.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola samorządowego w Mieszkowicach
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
Roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty murowe, wykonanie fundamentów, wykonanie stropów, pokrycie stropodachu, wykonanie posadzek, wykonanie tynków, montaż okien, drzwi, wykonanie elewacji, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wodociągowa, instalacja hydrantowa, instalacja c.o., wykonanie wentylacji, roboty elektryczne, remont schodów wejściowych, utwardzenie nawierzchni kostką betonową,

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2022-10-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres rękojmi

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wysokość kary umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu wsposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolnościOgłoszenie nr z dniaBiuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlanewykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako

minimalnepoziomy zdolności.2.W związku z powyższym, o udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:1)zdolnościtechnicznej lub zawodowej: zamawiający uzna, że wykonawca spełnia niniejszy warunekwówczas, jeżeli wykaże, żea)dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: 1)Kierownik budowy: Wymagane kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnośći konstrukcyjno-budowlanej, 2) Kierownik robót branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych , gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, 3) Kierownik robót instalacji elektrycznych w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wymagane doświadczenie zawodowe: nie mniej
niż 3-letniedoświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych.W celu uniknięcia wątpliwości zaleca się podanie daty wydaniauprawnień i dokładne cytowanie zakresu uprawnień z posiadanego zaświadczenia.Doświadczenie zawodowebędzie liczone od daty otrzymania uprawnień. Przez uprawnieniabudowlane należy rozumieć: uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnieniabudowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiedniekwalifikacje zdobyte za granicą, uznane w Polsce na podstawie przepisów ustawy z dnia 22grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwachczłonkowskich Unii Europejskiej(Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)b) wykonał należycie wokresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzeniadziałalności jest krótszy – w tym okresie, minimum:dwie roboty budowlane o wartości niemniejszej niż 500.000,00 zł brutto każda, polegające na wykonaniu budowy, przebudowy lub modernizacji obiektu kubaturowego.Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wykazu robót budowlanych
wykonanychnie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów,na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy teroboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, sąreferencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlanezostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanieuzyskać tych dokumentów -inne odpowiednie dokumenty.2) sytuacji ekonomicznej lubfinansowej: zamawiający uzna, że wykonawca spełnia niniejszy warunek wówczas, jeżeliwykaże, żea)zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lubfinansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, żeposiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 500.000,00 zł;3.Wymogi dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, określoneprzez zamawiającego, zgodnie z art. 117 ust. 1-4 ustawy Pzp:1) W odniesieniu do warunkówdotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnieubiegający się o udzielenie zamówienia, mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców,którzy wykonają roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.2) Wodniesieniu do warunków dotyczących zdolności ekonomicznej lub finansowej wykonawcywspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, mogą polegać na zdolnościachekonomicznych lub finansowych jednego z wykonawców2) W przypadku, o którym mowa w pkt1) i 2), wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do ofertyoświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy, zgodnie zewzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.4. Zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Pzp,wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wstosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegaćna zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznejpodmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimistosunków prawnych, przy czym, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia,kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościachpodmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane

lub usługi,do realizacji których te zdolności są wymagane.Na podstawie art. 120 ustawy Pzp, podmiot,który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, którypolega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przezzamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówieniapublicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanierobotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień,doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresuwykonywanych przez nie czynności orazinformacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzórstanowi załącznik nr 4 do SWZb) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresieostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniemich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostaływykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonanenależycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzoneprzez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczynniezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty wzórstanowi załącznik nr 3 do SWZc) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo –kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowąwykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający wymaga od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. 17.06.2021 godz. 9:00 i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: 12 9370 1033 0200 0475 2002 0010 z adnotacją: „Wadium – Nr sprawy: GP.271.4.2021”. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna je za wniesione skutecznie jedynie w przypadku wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2–4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

6. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwoływalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, napodstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej zokoliczności wymienionych w § 17 (Zmiana Umowy) załącznika nr 8 do SWZ - PROJEKTUMOWY

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-06-17 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Za pośrednictwem "Formularza do złożenia, zmiany, wycofaniaofertylub wniosku" dostępnego na ePUAP (Elektroniczna Skrzynka Podawcza), udostępnionegorównież na miniPortal

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-06-17 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni