

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że **w dniu 17 maja 2021 r. o godzinie 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach odbędzie się **I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- Księga wieczysta SZ1Y/00029703/3, obręb nr 4 miasta Mieszkowice, część działki nr 91,
2.	Powierzchnia nieruchomości	- 988 m ² ,
3.	Obciążenie nieruchomości	- bez obciążeń,
4.	Opis nieruchomości	- w ewidencji gruntów nieruchomość posiada oznaczenie użytku – RIIIa,
5.	Forma rozdysponowania	- dzierżawa w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- pod ogród warzywny,
7.	Terminy poprzednich przetargów	- nie dotyczy,
8.	Wywoławcza stawka czynszu w skali rocznej	- 19,76 zł,
9.	Zasady aktualizacji czynszu	- stawka czynszu może być przez Wydierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzania przez Burmistrza w sprawie aktualizacji stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych,
9.	Warunki płatności	- do 31 marca każdego roku
10.	Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie najpóźniej w dniu 13.05.2021 r. wadium w wysokości 3 złotych – płatne gotówką ma konto: Gmina Mieszkowice Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział w Mieszkowicach Nr 34 9370 1033 02000 4752 002 0002 Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy gminy.	
11.	Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy i nie podlega zwrotowi w razie odmowy zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez wydierżawiającego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.	
12.	Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje czynsz wyższy od wywoławczego o nie mniej niż – 1 złoty.	
13.	Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej (pok. 21 , II piętro) tel. 91 466 931	
Informacja dodatkowa		
1. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że: a) zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń, b) znany jest mu stan nieruchomości i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec Gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu, 2. Dzierżawca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z przedmiotu dzierżawy bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.		