

Zarządzenie nr 19/2021
Burmistrza Mieszkowic
z dnia 10 lutego 2021 r.

w sprawie aktualizacji stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 627/2014 Burmistrza Mieszkowic z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie aktualizacji stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Mieszkowic

Andrzej Salwa

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 19/2021
z dnia 10 lutego 2021 r.

STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Skala czynszu	Powierzchnia	Stawka czynszu (zł)
1.	Pod działalność handlową i usługową	miesięczny	m ²	3,43 + VAT
2.	Pod działalność produkcyjną	miesięczny	m ²	0,51 + VAT
3.	Pod działalność usługową	miesięczny	m ²	0,51 + VAT
4.	Za grunt pod garażami	miesięczny	m ²	0,44 + VAT
5.	Na cele składowe	miesięczny	m ²	0,24 + VAT
6.	Na niekomercyjne cele wypoczynku i rekreacji	miesięczny	m ²	0,37 + VAT
7.	Na komercyjne cele wypoczynku i rekreacji	miesięczny	m ²	6,60 + VAT
8.	Na inne cele	miesięczny	m ²	0,30 + VAT
9.	Pod ogrody działkowe i przydomowe	roczny	m ²	0,02
10.	Grunty pod uprawy polowe i pod wodami stojącymi	roczny	wg przeliczników w stosunku do ceny 1 dt pszenicy	

STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH I UŻYTKÓW ZIELONYCH WG. KLASY GRUNTU

Lp.	Klasa gruntu	Rodzaj użytku	Stawka czynszu za 1 ha w skali rocznej (zł)
1.	II	grunt orny	237,47
2.	IIIa	grunt orny	200,37
3.	IIIb	grunt orny	166,97
4.	IVa	grunt orny	133,58
5.	IVb	grunt orny	96,48
6.	V	grunt orny	37,11
7.	VI	grunt orny	22,26
8.	-	nieużytek	7,42
9.	II	użytek zielony	185,53
10.	III	użytek zielony	133,58
11.	IV	użytek zielony	74,21
12.	V	użytek zielony	37,11
13.	VI	użytek zielony	14,84
14.	Ws	użytek zielony	74,21

Uzasadnienie

Stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych przeznaczonych na cele nie rolne zostały podwyższone o 10% w stosunku do obowiązujących dotychczasowo stawek.

Wzrost stawek czynszu o 10% wynika z faktu braku ich waloryzacji w ostatnich latach.

Stawki czynszu za grunty rolne, użytki zielone oraz nieużytki obowiązujące w 2021 r. zostały ustalone na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2020 r., która wyniosła 74,21 zł za 1 dt, zawartej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 stycznia 2021 r. oraz obowiązujących stawek czynszu za poszczególne klasy gruntu wynikające z Zarządzenia Burmistrza Nr 627/2014 z dnia 16 maja 2014 r.

Lp.	Klasa gruntu	Rodzaj użytku	Stawka czynszu dt pszenicy za 1 ha
1.	II	grunt orny	3,20
2.	IIIa	grunt orny	2,70
3.	IIIb	grunt orny	2,25
4.	IVa	grunt orny	1,80
5.	IVb	grunt orny	1,30
6.	V	grunt orny	0,50
7.	VI	grunt orny	0,30
8.	-	nieużytek	0,10
9.	II	użytek zielony	2,50
10.	III	użytek zielony	1,80
11.	IV	użytek zielony	1,00
12.	V	użytek zielony	0,50
13.	VI	użytek zielony	0,20
14.	Ws	wody stojące	1,00