

Zarządzenie Nr 124 / 2020
Burmistrza Mieszkowic
z dnia 31 grudnia 2020 r.

w sprawie przyjęcia wskaźników do ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713,), art. 7 ust.1, art. 8, pkt 1, art.23, ust. 4 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r., poz. 611,) w związku z § 22 uchwały Nr XV/118/2016 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieszkowice na lata 2016-2020" (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 1583) oraz na podstawie Obwieszczenia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 września 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego i miasta Szczecin – zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam, że dla potrzeb wyliczenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Mieszkowice od dnia 1 maja 2021 roku, przyjmuje się:

1. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego, ustalony przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w wysokości – **3 769,00 zł.;**
2. wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości – **K = 1,45 %.**

§ 2. Ustala się stawkę czynszu dla lokalu socjalnego w wysokości 1,23 zł /m².

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 98/2019 Burmistrza Mieszkowic z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przyjęcia wskaźników do ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieszkowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Andrzej Malwa