UCHWAŁA NR XVI\109\2012
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH

z dnia 22 marca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieszkowice w obrębach Sitno i Troszyn z przeznaczeniem części terenów pod lokalizację farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany : Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220 , Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 ; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 ; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203 ; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 ; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 ; z 2007 r. Nr 48 poz. 327 , Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 ; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 ; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679 i Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087 ; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635 ; z 2008 r. 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159 iNr 153 poz. 901) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/309/10 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieszkowice, przyjętego Uchwałą Nr XX/157/95 Rady Miasta i Gminy Mieszkowice z dnia 28 grudnia 1995 r., zmienionego Uchwałą Nr XVII/132/08 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 28 lutego 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieszkowice w obrębach Sitno i Troszyn, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 881,4 ha, oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania obszarów lokalizacji elek-trowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i strefami ich oddziaływania.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załączniki graficzne – rysunki planu miejscowego:

   a)) załącznik Nr 1 – rysunek w skali 1:5000,

   b) załączniki Nr: 2, 3, 4 – rysunki w skali 1:2000;

2) załącznik Nr 5 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze-strzennego gminy Mieszkowice dla obszaru objętego planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;

3) załącznik Nr 6 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mieszkowicach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

4) załącznik Nr 7 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mieszkowicach w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Rozdział 1.
Zasady konstrukcji planu

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

1. Obszar objęty planem podzielony został liniami rozgraniczającymi na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące podstawowe jednostki strukturalne planu, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu;

1) każdy teren elementarny oznaczono w tekście planu oraz na załączniku graficznym identyfikatorem literowym lub cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi.

2. Na obszarze planu, ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,w tym zakaz zabudowy;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów;

3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) zasady i warunki podziału nieruchomości;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowią-zują na obszarze terenu elementarnego.

4. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

1) ochrony środowiska przyrodniczego - występowania obszarów i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 4 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszar ich obowiązywania lub miejsce występowania oznaczono na rysunku planu;

2) położenia w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 9 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszar ich obowiązywania lub miejsce występowania oznaczono na rysunku planu;

3) położenia na obszarze narażonym na zalewanie lub podtapianie; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 9 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustale-niach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszar ich obowiązywania lub miejsce występowania oznaczono na rysunku planu;

4) objęcia ochroną dóbr kultury - obszarów i obiektów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 5 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustale-niach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszary lub obiekty podlegają-ce ochronie oznaczono na rysunku planu.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

1) Ew/Rz - obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych z niezbędną infrastrukturą na terenach rolniczych z zakazem lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi;

2) Rz - tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi;

3) R - tereny rolnicze;

4) ZP - teren zieleni parkowej;

5) ZC - teren cmentarza;

6) ZL - tereny lasów;

7) G/R - tereny rolnicze z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;

8) KDZ - teren istniejącej drogi powiatowej klasy zbiorczej;

9) KDL - teren istniejącej drogi gminnej klasy lokalnej;

10) KDD - teren istniejącej drogi gminnej klasy dojazdowej.

§ 4. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska:

1. W związku z występowaniem siedlisk podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami Nympheion oraz innych obszarów cennych przyrodniczo jako miejsce rozrodu, gniazdowania, żerowania, koczowania, zimowania dla płazów, gadów, ptaków i ssaków, w tym prawnie chro-nionego kumaka nizinnego, tereny te pozostawia się w istniejącym stanie użytkowania z zakazem działań, w tym rolniczych, melioracyjnych i innych, powodujących ich degradację.

2. Ustala się ochronę występujących na obszarze opracowania stanowisk chronionych ga-tunków zwierząt i roślin – zakaz działań mogących prowadzić do ich niszczenia.

3. Istniejące tereny leśne oraz śródpolne zadrzewienia i zakrzaczenia do zachowania; dopuszcza się konieczne wycinki wynikające z wymogów gospodarki rolnej oraz, w przypadkach koniecznych, na potrzeby inwestycji elektrowni wiatrowych, poza okresem lęgowym ptaków, przy współdziałaniu z właściwą służbą ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi na zasadach określo-nych przepisami odrębnymi.

5. Budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Po zakończeniu prac inwestycyjnych teren należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób, z zakazem zmiany konfiguracji terenu.

7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicą obszaru objętego planem.

8. Ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych poza miejscami wyznaczonymi na rysunkach planu.

§ 5. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Ustala się ochronę istniejącego parku dworskiego we wsi Troszyn, wpisanego do rejestru zabytkowych parków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Nr rejestru 931 z dnia 4.12.1980 - kl. I 5340/53/80; wszelkie działania rewitalizacyjne w obrębie parku, w tym dotyczące stawu, wymagają współdziałania z właściwą służbą ochrony zabytków. Na terenie parku obowiązuje zachowanie i pielęgnacja elementów założenia, w tym:

1) historycznych granic założeń parku,

2) rozplanowania dróg, alejek,

3) kompozycji i składu gatunkowego zieleni, zachowanego starodrzewu,

4) małej architektury (ogrodzenia, bramy, fontanny, pomniki, itp.),

5) nakaz rewaloryzacji zieleni i układu w oparciu o wytyczne konserwatorskie,

6) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem dopuszczalnego odtworzenia obiektów założenia pałacowego przy współdziałaniu zmiany ze służbą ochrony zabytków.

2. Na terenach objętych strefą „W. II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:

1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwą służbą ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;

2) prowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na za-sadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. Na terenach objętych strefą „W. III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:

1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwą służbą ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;

2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

4. Na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia cmentarne-go obowiązuje zachowanie i pielęgnacja elementów założenia, w tym:

1) historycznych granic założeń cmentarza,

2) rozplanowania dróg, alejek i kwater cmentarnych,

3) kompozycji i składu gatunkowego zieleni, zachowanego starodrzewu,

4) historycznej zabudowy cmentarnej,

5) małej architektury (ogrodzenia, bramy, fontanny, pomniki, historyczne nagrobki, itp.)

6) nakaz rewaloryzacji zieleni i układu w oparciu o wytyczne konserwatorskie,

7) wszelkie działania w obrębie zabytkowego założenia wymagają współdziałania z organem właściwym ds. ochrony zabytków, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

8) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (dopuszczalne odtworzenie); dopuszcza się zmianę funkcji terenu przy współdziałaniu zmiany ze służbą ochrony zabytków.

§ 6. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału terenów:

1. Możliwość wtórnych podziałów gruntów rolnych związanych z rolniczym użytkowaniem terenu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

2. Możliwość podziałów terenów na cele związane z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych - wydzielania dróg i placów serwisowych, fundamentów pod elektrownie wiatrowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustala się następujące zasady z zakresu obsługi komunikacyjnej:

1. Obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów elementarnych z istniejących dróg oraz przez drogi serwisowe realizowane na potrzeby budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych; szerokość dróg serwisowych w liniach rozgraniczających – do 6,0 m;

2. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg wewnętrznych i dróg polnych jako drogi serwisowe.

3. Dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

1. W związku z bezobsługową pracą elektrowni nie ustala się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków, zaopatrzenie w gaz.

2. Elektrownie należy połączyć między sobą i ze stacją elektroenergetyczną kablową sie-cią elektroenergetyczną średnich napięć zlokalizowaną na terenach oznaczonych symbolami Ew/Rz, Rz i R, z dopuszczeniem przebiegu w liniach rozgraniczających dróg.

3. Występujące w granicach opracowania elektroenergetyczne i telekomunikacyjne sieci do zachowania, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Występujące w granicach opracowania urządzenia melioracyjne do zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami oraz przebiegiem sieci należy je odbudować lub przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację innych podziemnych, nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustala się konieczność powiadomienia odpowiednich władz lotniczych o przewidywanym terminie zakończenia budowy oraz do wykonania oznakowania przeszkodowego wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych urządzeń, powołując się na numer ewidencyjny przeszkody lotniczej – odpowiedni dla terenów oznaczonych na załączniku gra-ficznym.

2. Na części terenu objętej planem, położonej w granicach Głównego Zbiornika Wód Pod-ziemnych nr 134 – „Dębno", wyklucza się realizacje inwestycji mogących spowodować zanie-czyszczenie wód podziemnych poprzez wprowadzanie ścieków do ziemi oraz wód powierzch-niowych mogących zasilać wody podziemne.

3. Na obszarze narażonym na zalewanie lub podtapianie położonym poniżej rzędnej 63,0 m n.p.m., oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje uwzględnienie rzędnej zagrożenia przy zagospodarowaniu terenu.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 10. Na terenach elementarnych w zakresie rysunku - załącznika Nr 1 ustala się:

1. Na terenie oznaczonym symbolem **1 Rz** , o powierzchni 35,52 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;

2) utrzymanie przebiegu istniejących dróg wewnętrznych;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

5) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **2 Rz** , o powierzchni 12,07 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;

2) utrzymanie przebiegu istniejących dróg wewnętrznych;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

5) na terenie obszar cenny przyrodniczo oraz stanowiska chronionych gatunków zwierząt

- obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

6) na terenie istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia – obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

7) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **3 Rz** , o powierzchni 66,41 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;

2) utrzymanie przebiegu istniejących dróg wewnętrznych;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

5) na terenie obszar cenny przyrodniczo oraz stanowiska chronionych gatunków zwierząt i roślin - obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

6) na terenie istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia - obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

7) w oznaczonych granicach strefy W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ustalone w § 5 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **4 ZP** , o powierzchni 15,15 ha, ustala się:

1) teren zieleni parkowej – park podworski; w części wschodniej posiadający charakter krajobrazowy, w części zachodniej naturalistyczny park leśny;

2) zakaz zabudowy;

3) zakaz podziału terenu;

4) park dworski wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia wg § 5;

5) na terenie siedlisko przyrodnicze podlegające ochronie, obszar cenny przyrodniczo oraz stanowiska chronionych gatunków zwierząt i roślin - obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

6) wszelkie działania w obrębie parku wymagają współdziałania z właściwą służbą ochrony zabytków oraz z właściwą służbą ochrony środowiska.

5. Na terenie oznaczonym symbolem **5 R** , o powierzchni 116,47 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze;

2) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

4) na terenie siedlisko przyrodnicze podlegające ochronie, obszary cenne przyrodniczo oraz stanowiska chronionych gatunków zwierząt i roślin - obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

5) na terenie istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia - obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

6) w oznaczonych granicach strefy W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicz-nych obowiązują zasady ustalone w § 5 niniejszej uchwały;

7) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

8) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia do zachowania, z możliwością jej przebudowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

6. Na terenie oznaczonym symbolem **6 R** , o powierzchni 75,94 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze;

2) utrzymanie przebiegu istniejących dróg wewnętrznych;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

5) na terenie obszar cenny przyrodniczo oraz stanowiska chronionych gatunków zwierząt - obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

6) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia do zachowania, z możliwością jej przebudowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

7) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

7. Na terenie oznaczonym symbolem **7 Rz** , o powierzchni 23,95 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;

2) utrzymanie przebiegu istniejących dróg wewnętrznych;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

5) na terenie stanowisko chronionych gatunków zwierząt - obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

6) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;

8) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia do zachowania, z możliwością jej przebudowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

9) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach głównego zbiornika wód pod-ziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

8. Na terenie oznaczonym symbolem **8 Rz** , o powierzchni 82,66 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;

2) utrzymanie przebiegu istniejących dróg wewnętrznych;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

5) na terenie stanowiska chronionych gatunków zwierząt - obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

6) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

7) teren położony w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

9. Na terenie oznaczonym symbolem **9 Rz** , o powierzchni 4,05 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

3) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

4) teren położony w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

10. Na terenach oznaczonych symbolami: **10 Rz** o powierzchni 6,67 ha, **11 Rz** o powierzchni 6,39 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;

2) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

4) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) tereny położone w granicach głównego zbiornika wód podziemnych- obowiązują ustalenia wg § 9.

11. Na terenie oznaczonym symbolem **12 Rz** o powierzchni 29,98 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;

2) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

4) w oznaczonych granicach strefy W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ustalone w § 5 niniejszej uchwały;

5) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) tereny położone w granicach głównego zbiornika wód podziemnych- obowiązują ustalenia wg § 9.

12. Na terenie oznaczonym symbolem **13 Rz** , o powierzchni 40,72 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;

2) utrzymanie przebiegu istniejących drogi wewnętrznej z przydrożnymi zadrzewieniami;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

5) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia do zachowania, z możliwością jej przebudowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

6) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

13. Na terenie oznaczonym symbolem **14 Rz** , o powierzchni 19,64 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;

2) utrzymanie przebiegu istniejącej drogi wewnętrznej;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

5) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia do zachowania, z możliwością jej przebudowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

6) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

14. Na terenie oznaczonym symbolem **15 Rz** , o powierzchni 28,57 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;

2) utrzymanie przebiegu istniejącej drogi wewnętrznej;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

5) na terenie siedlisko przyrodnicze podlegające ochronie, obszary cenne przyrodniczo oraz stanowiska chronionych gatunków zwierząt - obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

6) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

7) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia do zachowania, z możliwością jej przebudowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

8) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach głównego zbiornika wód pod-ziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

15. Na terenie oznaczonym symbolem **16 Rz** , o powierzchni 20,88 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;

2) utrzymanie przebiegu istniejącej drogi wewnętrznej;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

5) na terenie obszar cenny przyrodniczo - obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

6) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

7) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

16. Na terenach oznaczonych symbolami: **17 Rz** , o powierzchni 5,87 ha, 19 Rz, o powierzchni 5,77 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;

2) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

4) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

17. Na terenie oznaczonym symbolem **18 Rz** , o powierzchni 3,18 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;

2) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

4) w oznaczonych granicach strefy W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ustalone w § 5 niniejszej uchwały;

5) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

18. Na terenie oznaczonym symbolem **20 R** , o powierzchni 1,09 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze;

2) utrzymanie przebiegu istniejącej drogi wewnętrznej

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

4) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

19. Na terenie oznaczonym symbolem **21 R** , o powierzchni 5,52 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze;

2) utrzymanie przebiegu istniejącej drogi wewnętrznej;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

4) w oznaczonych granicach strefy W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicz-nych obowiązują zasady ustalone w § 5 niniejszej uchwały;

5) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

20. Na terenie oznaczonym symbolem **22 R** , o powierzchni 11,70 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze;

2) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

4) na terenie istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia – obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

5) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

21. Na terenie oznaczonym symbolem **23 ZC** , o powierzchni 0,59 ha, ustala się:

1) istniejący, nieczynny cmentarz ewangelicki;

2) zakaz zabudowy;

3) zakaz podziału terenu;

4) na terenie stanowisko chronionych gatunków roślin - obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

5) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia cmentarnego – obowiązują ustalenia wg § 5;

6) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi 07 KDD.

22. Na terenach oznaczonych symbolem **24 G/R** , o łącznej powierzchni 4,65 ha,ustala się:

1) tereny rolnicze z infrastrukturą techniczną – przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną wraz z infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi;

2) zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:

a) prowadzenie gazociągów pod ziemią – nie dotyczy elementów wyposażenia gazociągów lokalizowanych na podstawie wymogów technicznych na powierzchni terenu,

b) strefę kontrolowaną, teren w liniach rozgraniczających, ustala się obszarem uprawnień operatora sieci do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwa-łość i prawidłową eksploatację gazociągu, dla której zasady użytkowania ustalone są przepisami odrębnymi właściwego rozporządzenia,

c) poza lokalizacją sieci gazowej wraz z infrastrukturą i wyposażeniem towarzyszącym użytkowanie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy,

d) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci w tym kabli sterowania i automatyki, dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie odrębnych przepisów branżowych;

3) w oznaczonych granicach strefy W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ustalone w § 5 niniejszej uchwały;

4) część terenów (patrz rysunek planu) położona w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

23. Na terenie oznaczonym symbolem **25 G/R** , o powierzchni 0,47 ha, ustala się:

1) tereny rolnicze z infrastrukturą techniczną – przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną wraz z infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi;

2) zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:

a) prowadzenie gazociągów pod ziemią – nie dotyczy elementów wyposażenia gazociągów lokalizowanych na podstawie wymogów technicznych na powierzchni terenu,

b) strefę kontrolowaną, teren w liniach rozgraniczających, ustala się obszarem uprawnień operatora sieci do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, dla której zasady użytkowania ustalone są przepisami odrębnymi właściwego rozporządzenia,

c) poza lokalizacją sieci gazowej wraz z infrastrukturą i wyposażeniem towarzyszącym użytkowanie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy,

d) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci w tym kabli sterowania i automatyki, dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie odrębnych przepisów branżowych;

3) teren położony w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

24. Na terenach oznaczonych symbolem **ZL** , o łącznej powierzchni 1,36 ha, ustala się: tereny lasów o funkcji krajobrazowej z zakazem zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;

1) zasady zagospodarowania zgodnie z planem urządzenia lasu;

2) zasady podziału i scalania terenu w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;

3) zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej;

4) obsługa komunikacyjną terenu z istniejących dróg.

25. Na terenie oznaczonym symbolem **01 KDZ** , o powierzchni 1,52 ha, ustala się:

1) istniejąca droga powiatowa nr 1416Z klasy zbiorczej - do zachowania i dalszego użytkowania;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 15,0 do 20,0 m,

- jedna jezdnia, 2 pasy ruchu o szerokości min. 2,75 m każdy;

3) dopuszcza się realizację jednostronnej, dwukierunkowej ścieżki rowerowej;

4) utrzymanie istniejącej zieleni - aleja, dopuszcza się uzupełnienie nasadzeń z zachowaniem składu gatunkowego;

5) dopuszcza się komunikacyjne włączenie dróg serwisowych oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

26. Na terenie oznaczonym symbolem **02 KDL** , o powierzchni 1,84 ha, ustala się:

1) istniejąca droga gminna klasy lokalnej - do zachowania i dalszego użytkowania;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 12,5 do 16,0 m,

- jedna jezdnia, 2 pasy ruchu o szerokości min. 2,5 m każdy;

3) utrzymanie istniejącej zieleni - aleja, dopuszcza się uzupełnienie nasadzeń z zachowaniem składu gatunkowego;

4) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia – do zachowania,

- obowiązuje zabezpieczenie przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów;

5) dopuszcza się komunikacyjne włączenie dróg serwisowych oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

6) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

27. Na terenie oznaczonym symbolem **03 KDD** , o powierzchni 2,67 ha, ustala się:

1) istniejąca droga gminna klasy dojazdowej - do zachowania i dalszego użytkowania;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 12,0 do 16,0 m,

- jedna jezdnia, 2 pasy ruchu o szerokości min. 2,5 m każdy;

3) utrzymanie istniejącej zieleni - aleja, dopuszcza się uzupełnienie nasadzeń z zachowaniem składu gatunkowego;

4) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia – do zachowania,

- obowiązuje zabezpieczenie przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów;

5) dopuszcza się komunikacyjne włączenie dróg serwisowych oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

6) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach głównego zbiornika wód pod-ziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

28. Na terenie oznaczonym symbolem **04 KDD** , o powierzchni 1,48 ha, ustala się:

1) istniejąca droga gminna klasy dojazdowej - do zachowania i dalszego użytkowania;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 14,5 do 20,0 m,

- jedna jezdnia, 2 pasy ruchu o szerokości min. 2,5 m każdy;

3) utrzymanie istniejącej zieleni - aleja, dopuszcza się uzupełnienie nasadzeń z zachowaniem składu gatunkowego;

4) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia – do zachowania,

- obowiązuje zabezpieczenie przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów;

5) dopuszcza się komunikacyjne włączenie dróg serwisowych oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

6) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

29. Na terenie oznaczonym symbolem **05 KDD** , o powierzchni 1,52 ha, ustala się:

1) istniejąca droga gminna klasy dojazdowej - do zachowania i dalszego użytkowania;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 8,0 do 11,0 m, z przewężeniami wg rysunku planu,

- jedna jezdnia, 2 pasy ruchu o szerokości min. 2,5 m każdy;

3) dopuszcza się obsadzenia drogi zielenią wysoką;

4) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia – do zachowania,

- obowiązuje zabezpieczenie przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów;

5) dopuszcza się komunikacyjne włączenie dróg serwisowych oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

6) teren (patrz rysunek planu) położony w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

30. Na terenie oznaczonym symbolem **06 KDD** , o powierzchni 1,56 ha, ustala się:

1) istniejąca droga gminna klasy dojazdowej - do zachowania i dalszego użytkowania;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 11,0 do 16,0 m,

- jedna jezdnia, 2 pasy ruchu o szerokości min. 2,5 m każdy;

3) dopuszcza się obsadzenia drogi zielenią wysoką;

4) dopuszcza się komunikacyjne włączenie dróg serwisowych oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

5) teren (patrz rysunek planu) położony w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

31. Na terenie oznaczonym symbolem **07 KDD** , o powierzchni 1,07 ha, ustala się:

1) istniejąca droga gminna klasy dojazdowej - do zachowania i dalszego użytkowania;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 14,0 do 19,0 m, z przewężeniem wg rysunku planu,

- jedna jezdnia, 2 pasy ruchu o szerokości min. 2,5 m każdy,

3) dopuszcza się komunikacyjne włączenie dróg serwisowych oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

4) utrzymanie istniejącej zieleni – aleja; dopuszcza się uzupełnienie nasadzeń z zachowaniem składu gatunkowego’

§ 11. Na terenach elementarnych w zakresie rysunków - załączników Nr 2, Nr 3, Nr 4 ustala się:

1. Na terenach oznaczonych symbolami: **1 Ew/Rz** na załączniku Nr 2, **3 Ew/Rz** na załączniku Nr 3, **4 Ew/Rz** na załączniku Nr 4, o łącznej powierzchni 217,51 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji do 9 wież elektrowni wiatrowych o łącznej mocy nie przekraczającej 50,0 MW, do 3,5 MW każda, wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej,

- poza miejscem lokalizacji fundamentu wieży, drogi, placu serwisowego oraz infrastruktury towarzyszącej, użytkowanie wyłącznie rolnicze,

- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;

2) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą do określenia na etapie sporządzania projektów budowlanych, z uwzględnieniem oznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, które określają skrajny punkt posadowienia fundamentów;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości zgodnej z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) minimalna odległość między wieżami – 300,0 m,

c) maksymalna wysokość wieży – 140,0 m ponad poziom terenu,

d) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 200,0 m nad poziomem terenu,

e) powierzchnia placów serwisowych do 2500 m² każdy,

f) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu wymaganego przepisami odrębnymi sposobu oznakowania przeszkód lotniczych,

g) obowiązuje oznakowanie przeszkodowe dzienne i nocne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych,

h) dopuszcza się umieszczenie na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych,

i) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: transformator, rozdzielnia i inne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni,

j) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

4) obowiązek wykonania rozpoznania geotechnicznego umożliwiającego szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji;

5) utrzymanie przebiegu istniejących dróg wewnętrznych;

6) na terenie 3 Ew/Rz obszar cenny przyrodniczo - obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

7) na terenach stanowiska chronionych gatunków zwierząt - obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

8) na terenach istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia – obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

9) obowiązek utrzymania i konserwacji istniejącego głównego rowu melioracyjnego na terenie 1 Ew/Rz;

10) na terenie 3 Ew/Rz w oznaczonych granicach stref W II i W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ustalone w § 5 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;

13) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym w tym kabli sterowania, automatyki i telekomunikacji;

14) część terenu 1 Ew/Rz (patrz rysunek planu) i teren 3 Ew/Rz położone w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - obowiązują ustalenia wg § 9.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **2 R** na załączniku Nr 2, o powierzchni 26,98 ha, ustala się:

1) tereny rolniczy;

2) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

4) na terenie istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia – obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;

5) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 12. 1. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolem Ew/Rz – 30%;

2) dla terenów oznaczonych symbolami: R, Rz, ZP, ZC, ZL, G/R, KDZ, KDL, KDD – 1%.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie 2,62 ha gruntów rolnych, nie stanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze, pod fundamenty, drogi i place serwisowe, stacje elektroenergetyczne, w tym:

1) 1,33 ha gruntów ornych klasy R IIIa;

2) 1,29 ha gruntów ornych klasy R IIIb.

3. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Mieszkowice.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Krzysztof Karolak