

ZARZĄDZENIE Nr.....103...../2020

BURMISTRZA MIESZKOWIC

Z dnia...27 października... 2020 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378)

- zarządzam co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 293/2016 Burmistrza Mieszkowic z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Mieszkowice, załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
[Podpis]
Anita Głowa

Załącznik
Do Zarządzenia Nr.....
Burmistrza Mieszkowic
Z dnia roku

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniur. w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach pomiędzy:

Panią /em/
zam.

zwaną/ym/ dalej **Najemcą**

a

Gminą Mieszkowice z siedzibą przy ul. Chopina nr 1,74-505 Mieszkowice, NIP 858-173-09-44
w imieniu której działa Burmistrz Mieszkowic – Andrzej Salwa, zwaną dalej **Wynajmującym**,

o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania świetlicę wiejską zgodnie ze złożonym wnioskiem
w miejscowości
wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na organizację

§ 2

Umowa została zawarta na czas określony od godz. **12:00** dnia do godz. **12:00** dnia

§3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy:

1) opłaty stałej za wynajęcie świetlicy w wysokości netto plus% podatku VAT, łącznie:

2) opłaty ryczałtowej za zużyte media w wysokości

3) kaucji w wysokości stanowiącej zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego mogących wyniknąć z niniejszej umowy.

2. Wpłacona kaucja podlega zwrotowi po zakończeniu trwania niniejszej umowy i wydaniu Wynajmującemu obiektu w stanie niepogorszonym.

Najemca wyraża zgodę na potrącenie przez Wynajmującego z wpłaconej kaucji kosztów poniesionych na usunięcie wyrządzonych zniszczeń, na przywrócenie obiektu do stanu poprzedniego, jak też innych kosztów poniesionych przez Wynajmującego, a związanych z przedmiotem najmu.

3. Opłaty określone w ust. 1 należy wnieść odrębnie na konto:

Gmina Mieszkowice Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział w Mieszkowicach

Nr 34 9370 1033 0200 0475 2002 0002 z opisem:

1) opłata stała za najem świetlicy wiejskiej w.....,

- 2) kaucja za najem świetlicy wiejskiej w
3) opłata ryczałtowa za zużyte media w świetlicy wiejskiej w

§ 4

Wydanie świetlicy przez opiekuna świetlicy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi w dniu o godzinie 12⁰⁰ w stanie przydatnym do umówionego użytku - po okazaniu przez Najemcę dowodów wpłaty o których mowa wyżej.

§ 5

1. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.
2. Najemca nie ma prawa kopiować kluczy, a o fakcie zagubienia kluczy poinformować opiekuna świetlicy.

§ 6

W przypadku stwierdzenia szkód opiekun świetlicy sporządza protokół, który stanowić będzie podstawę do ustalenia zakresu i wartości szkody.

§ 7

Najemca:

- 1) jest odpowiedzialny za ład i porządek w świetlicy i na terenie przyległym do świetlicy w czasie trwania najmu,
- 2) jest zobowiązany do wydania wynajmującemu przedmiotu najmu z chwilą jego ukończenia określonym w § 2 umowy najmu, bez dodatkowych wezwań, uprzątniętego, w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie,
- 3) jest materialnie odpowiedzialny za powierzone pomieszczenie oraz znajdujące się w nim urządzenia i wyposażenie, a w przypadku powstania zniszczeń lub strat jest zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego lub całkowitego pokrycia kosztów usunięcia zniszczeń.
- 4) wyraża zgodę na potrącenie przez Wynajmującego z wpłaconej kaucji kosztów poniesionych na usunięcie wyrządzonych zniszczeń, na przywrócenie obiektu do stanu poprzedniego, jak też innych kosztów poniesionych przez Wynajmującego, a związanych z przedmiotem najmu.
- 5) zobowiązany jest do segregacji śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w okresie trwania stosunku najmu i w związku z jego zakończeniem.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. **Integralną częścią umowy najmu jest informacja o aktualnych zasadach wynajmu świetlic wiejskich na terenie Gminy Mieszkowice oraz oświadczenie o świadomości ryzyka w zakresie zakażenia wirusem COVID-19.**

Najemca:

Wynajmujący:

.....

.....