

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **20.11.2020r. o godzinie 10³⁰** w Urzędzie Miejskim (sala posiedzeń) odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu niemieszkalnego, położonego w budynku nr 1B, przy ul. J. Korczaka.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Mieszkowice, obręb Nr 2, działka nr 118/3 KW – SZ1Y/00039053/4, ul. J. Korczaka nr 1B.
2. Powierzchnia nieruchomości - 6035 m²
3. Opis nieruchomości:
 - 1) numer lokalu niemieszkalnego - 1B/18
 - 2) powierzchnia użytkowa lokalu - 122,33 m²
 - 3) udział w działce gruntu - 373/10000 części
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności o charakterze nieuciążliwym.
5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości - zarząd nieruchomością wspólną
sprawowany jest przez osobę fizyczną.
6. Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie rokowań.**
7. Cena wywoławcza nieruchomości - **40.000,00 zł + 23% podatek VAT**
8. Warunki płatności - zostaną uzgodnione w rokowaniach.
9. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i rokowań - 6.09.2019r., 25.10.2019r., 27.03.2020r., 26.06.2020 r..
10. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w rokowaniach.
 - 1) *zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, najpóźniej do dnia **17.11.2020r., do godziny 15⁰⁰**, z opisem na kopercie **Rokowania na nabycie lokalu nr 18 przy ul. J. Korczaka nr 1B.***
 - 2) *zgłoszenie winno zawierać:*
 - imię, nazwisko i adres zgłaszającego,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
 - 3) *do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.*
11. Warunkiem uczestniczenia w rokowaniach jest wpłacenie najpóźniej w dniu **17.11.2020r.** zaliczki w wysokości - **4.000,00 zł** na konto:

Gmina Mieszkowice
Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002

Za datę wniesienia zaliczki uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.

12. Zaliczka wpłacona przez uczestnika którego oferta zostanie przyjęta, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi w razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej.
Pozostałym uczestnikom, zaliczka zostanie zwrócona po rokowaniach.
 13. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
 14. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:
 - 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
 - 3) dowód wpłaty wadium.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.**
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
15. Burmistrz Mieszkowic zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości.

Informacje dodatkowe

1. Uczestnicy przetargu, przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że:

- 1) zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz że warunki te przyjmują nie wnosząc uwag i zastrzeżeń,
 - 2) znany jest im stan techniczny nabywanego lokalu niemieszkalnego, w związku z tym nie wnoszą i nie będą wnosić w przyszłości wobec gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu,
 - 3) znany jest im fakt istnienia w nabywanym lokalu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych i w związku z tym zobowiązują się do nie podejmowania jakichkolwiek czynności zmierzających do ich przebudowy lub przeniesienia, chyba że uprzednio uzyskają zgodę wspólnoty mieszkaniowej na te działania.
 - 4) w oparciu o wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej, ustalą granicę nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
2. Nabywca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z lokalu bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o zbycie, zamianę lub nabycie nieruchomości komunalnych

W związku z obowiązującym od 25 maja 2018 r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy o klauzulach informacyjnych przetwarzania danych osobowych, które będą obowiązywały w Gminie Mieszkowice;

- a) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Mieszkowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim przy ul. Fryderyka Chopina 1, 74-505 Mieszkowice reprezentowana przez Burmistrza Mieszkowic. Administrator - Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez email : iod@mieszkowice.pl lub pisemnie na adres administratora
- b) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w związku z postępowaniem w celu zbycia, zamiany lub nabycia nieruchomości komunalnych.
- c) podstawą przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest niezbędność wypełnienia przez administratora danych obowiązku prawnego, a podstawą prawną są następujące przepisy: art. 6 ust. 1 lit. c i art. 9 ust. 2 lit. b RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
- d) odbiorcami danych osobowych są upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa, a także, te którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, m.in. bank, obsługa prawna, firmy świadczące usługi w zakresie oprogramowania.
- e) Administrator Danych nie ma zamiaru przekazywać Pana/Pani danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, w tym również do takich w stosunku do których Komisja Europejska stwierdziła odpowiedni stopień ochrony.
- f) podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt b) i c), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- g) W przypadku, gdy przepisy szczególne nie stanowią inaczej posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- h) przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do polskiego organu nadzorczego lub organu nadzorczego innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej, właściwego ze względu na miejsce zwykłego pobytu lub pracy lub ze względu na miejsce domniemanego naruszenia RODO.
- i) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie uniemożliwi realizację zadań ustawowych, w tym prowadzenia postępowania w celu zbycia, zamiany lub nabycia nieruchomości komunalnych
- j) w trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – www.mieszkowice.pl (BIP).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach ul. Chopina nr 1 (pok. nr 21-II piętro) tel. 91 4666903.

Z up. Burmistrza

mgr Gabriela Kotowicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA