

Urząd Miejski w Mieszkowicach ul. Chopina 1, 74-505 Mieszkowice

BURMISTRZ MIESZKOWIC
OGŁASZA NABÓR
NA STANOWISKO PRACY
DS. ROLNICTWA I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

1. WYMAGANIA NIEZBĘDNE:

- a) obywatelstwo polskie;
- b) pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych;
- c) brak skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- d) nieposzlakowana opinia;
- e) stan zdrowia pozwalający na zatrudnienie na danym stanowisku;
- f) wykształcenie wyższe;
- g) znajomość przepisów prawa wynikających z ustaw : o samorządzie gminnym, o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, o gospodarce nieruchomościami, Prawo geodezyjne i kartograficzne, Prawo wodne, z zakresu rolnictwa, ochrony zwierząt, gospodarki leśnej i łowieckiej, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego, o pracownikach samorządowych, o ochronie danych osobowych, o dostępie do informacji publicznej.

2. WYMAGANIA DODATKOWE:

- a) preferowany kierunek studiów : administracja publiczna, gospodarka nieruchomościami;
- b) doświadczenie zawodowe w jednostkach samorządu terytorialnego lub administracji rządowej;
- c) umiejętność interpretowania przepisów i redagowania pism urzędowych;
- d) komunikatywność, dokładność, odpowiedzialność, systematyczność, odporność na stres;
- e) umiejętność skutecznej komunikacji oraz pracy w zespole;
- f) obsługa komputera;
- g) prawo jazdy kat. B.

3. ZAKRES WYKONYWANYCH ZADAŃ NA STANOWISKU:

- a) wynajmowanie lokali mieszkalnych będących w zakresie gminy;
- b) sporządzanie protokołów określających stan techniczny lokalu i znajdujących się w nim urządzeń instalacji i urządzeń przed wydaniem go najemcy;
- c) potwierdzanie zawarcia umów najmu do celów uzyskania dodatku mieszkaniowego,
- d) prowadzenie ewidencji wniosków o przydział i zamiany lokali komunalnych;
- e) prowadzenie ewidencji wspólnot mieszkaniowych i ich bieżąca aktualizacja, w tym uczestniczenie w posiedzeniach wspólnot mieszkaniowych;
- f) rozliczanie kosztów związanych z eksploatacją urządzeń w budynkach służących do wspólnego użytkowania i przygotowywanie porozumień w tym zakresie;

- g) współpraca z właściwymi przedmiotowo referatami Urzędu Miejskiego w zakresie gospodarki lokalami mieszkalnymi i użytkowymi;
 - h) realizacja zadań Koordynatora Programu odpracowywania zadłużenia z tytułu czynszów oraz innych opłat za używanie lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Mieszkowice;
 - i) zarządzanie i administrowanie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność gminy (w tym świetlicami);
 - j) organizacja wymaganych przepisami prawa przeglądów okresowych budynków (ogólnobudowlany, gazowy, elektryczny, kominiarski), w tym zawieranie umów z wykonawcami oraz realizacja i egzekwowanie zaleceń;
 - k) usuwanie skutków nieprzewidzianych awarii w zarządzanych budynkach, wnioskowanie o zainstalowanie lub demontaż liczników, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych;
 - l) opracowywanie rocznych planów remontów budynków i lokali mieszkalnych w zakresie finansowym określonym w budżecie gminy oraz rzeczowym zatwierdzonym przez Burmistrza i przekazywanie ich do realizacji Referatowi GPIOŚ;
 - ł) wydawanie zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych;
 - m) współpraca ze Starostwem Powiatowym w Gryfinie oraz Wodami Polskimi w zakresie utrzymania i konserwacji urządzeń melioracyjnych, inicjowanie działań w zakresie tworzenia spółek wodnych oraz współpraca z Urzędem Marszałkowskim w zakresie wykonania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na koszt Skarbu Państwa;
 - n) informowanie Inspekcji Weterynaryjnej o podejrzeniu wystąpienia choroby zakaźnej u zwierząt;
 - o) udostępnianie danych osobowych z zakresu ewidencji gruntów i budynków;
 - p) potwierdzanie okresów prowadzenia gospodarstwa rolnego, przeprowadzania spisów rolnych, uczestnictwo w pracach komisji do szacowania szkód w gospodarstwach rolnych;
 - r) współpraca z sołtysami w sprawach dotyczących rolnictwa;
 - s) sporządzanie sprawozdań statystycznych w zakresie spraw objętych zakresem czynności;
 - t) prowadzenie spraw z zakresu produkcji roślinnej i zwierzęcej wynikających z zadań własnych, zleconych i powierzonych gminie;
 - u) współpraca ze Zrzeszeniem Pszczelarzy w zakresie ochrony pszczół;
 - w) współpraca z KRUS i ZODR w zakresie upowszechniania wiedzy i organizacji konkursów.
- Szczegółowe zadania wykonywane na stanowisku pracy ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami zostaną określone w zakresie czynności.

4. INFORMACJA O WARUNKACH PRACY NA STANOWISKU:

- a) pełny wymiar czasu pracy;
- b) praca od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00;
- c) praca na stanowisku urzędniczym;
- d) praca w siedzibie Urzędu i poza nim;
- e) praca przy komputerze powyżej 4 godzin dziennie.

5. INNE INFORMACJE

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia o naborze wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w urzędzie, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych wynosił mniej niż 6%.

6. WYMAGANE DOKUMENTY:

- a) list motywacyjny;
- b) życiorys (CV) z uwzględnieniem przebiegu pracy zawodowej;
(List motywacyjny i CV należy opatrzyć własnoręcznym podpisem, a także klauzulą :
„Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, z późn.zm.”)
- c) kopie świadectw pracy z poprzednich miejsc pracy;
- d) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i kwalifikacje zawodowe;
- e) kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie (załącznik do ogłoszenia);
- f) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz o korzystaniu z pełni praw publicznych (załącznik do ogłoszenia);
- g) oświadczenie o nieskazaniu prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe (załącznik do ogłoszenia);
- h) oświadczenie o nieposzlakowanej opinii (załącznik do ogłoszenia);
- i) oświadczenie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do zajmowania w/w stanowiska (załącznik do ogłoszenia);
- j) oświadczenie o prowadzeniu lub nie prowadzeniu działalności gospodarczej;
- k) zgoda kandydata na przetwarzanie danych osobowych i oświadczenie o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych (załącznik do ogłoszenia);
- l) kandydat, który zamierza skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych jest zobowiązany do złożenia wraz z dokumentami kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.

7. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać osobiście w sekretariacie pokój nr 4 Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach ul. Chopina 1 lub przesać pocztą na adres Urząd Miejski w Mieszkowicach ul. Chopina 1 , 74-505 Mieszkowice w zamkniętej kopercie z dopiskiem :

***„Nabór na stanowisko pracy ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami ”
w terminie do dnia 10 sierpnia 2020 r., do godziny 15.00.***

Aplikacje, które wpłyną do Urzędu po wyżej określonym terminie lub będą niekompletne nie będą rozpatrywane.

Kandydaci, którzy spełnią wymagania formalne określone w niniejszym ogłoszeniu zakwalifikowani zostaną do drugiego etapu – rozmowy kwalifikacyjnej. O zakwalifikowaniu się do drugiego etapu naboru, kandydaci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną lub telefonicznie.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.

Dokumenty aplikacyjne kandydata wyłonionego w procesie rekrutacji dołączone zostaną do jego akt osobowych. Dokumenty aplikacyjne osób zakwalifikowanych do dalszego etapu naboru będą przechowywane zgodnie z obowiązującą urzędową instrukcją kancelaryjną.

Dokumenty aplikacyjne pozostałych osób będą odsyłane lub odbierane osobiście przez zainteresowanych.

Z wytypowanym kandydatem może zostać zawarta umowa o pracę na czas nieokreślony.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod nr tel. 91 4 666 900/921.

Burmistrz Mieszkowic zastrzega sobie prawo :

- odwołania naboru bez podania przyczyny;

- nie rozstrzygnięcia naboru w sytuacji braku możliwości wyłonienia odpowiedniego kandydata.

BURMISTRZ
Andrzej Salwa

- Klauzula informacyjna -

Zgodnie z art. 13 ust.2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informuję, że :

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Mieszkowice reprezentowana przez Burmistrza Mieszkowic z siedzibą w Mieszkowicach, ul. Fryderyka Chopina 1, 74-505 Mieszkowice, e-mail : gmina@mieszkowice.pl
2. Administrator - Burmistrz wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email : iod@mieszkowice.pl lub pisemnie na adres administratora.
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia naboru pracownika na stanowisko określone w ogłoszeniu o naborze do Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy i ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych.
4. Dokumenty kandydata, który zostanie wyłoniony w procesie naboru zostaną dołączone do jego akt osobowych. Dokumenty osób, które w procesie naboru zakwalifikowały się do dalszego etapu i zostały umieszczone w protokole, będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną przez okres 2 lat, a następnie przekazane do archiwum zakładowego. Dokumenty pozostałych kandydatów będą odsyłane lub odbierane osobiście przez zainteresowanych.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
6. W przypadku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie zgody, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie i bez wpływu na zgodność ich przetwarzania z prawem.
7. przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do polskiego organu nadzorczego lub organu nadzorczego innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej, właściwego ze względu na miejsce zwykłego pobytu lub pracy lub ze względu na miejsce domniemanego naruszenia RODO.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, z wyjątkiem danych osobowych oznaczonych jako fakultatywne (nieobowiązkowe), których podanie jest dobrowolne, ale konieczne do wzięcia udziału w naborze.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym odbiorcom.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Mieszkowice, dn.28.07.2020 r.