

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r.,poz.65), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu 7 lipca 2020r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim (sala posiedzeń) odbędzie się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości , położonej w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, w działce gruntu nr 42/2.

- 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - obręb nr 4 miasta Mieszkowice, działka nr 42/2, KW Sz1Y/00029731/8
- 2.Powierzchnia nieruchomości - 0,1541 ha.
- 3.Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana
- 4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jak również nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
- 5.Obciążenia i zobowiązania nieruchomości :
Nieruchomość jest przedmiotem 2 umów dzierżawy zawartych na czas nieoznaczony. Nabywca nieruchomości wstępuje w prawa i obowiązki wynikające z zawartych umów dzierżawy.
- 6.Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie przetargu ustnego, ograniczonego do podmiotów posiadających kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczenie usług medycznych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.**
- 7.Uzasadnienie formy wyboru - zapewnienie terenu przeznaczonego pod budowę ośrodka zdrowia świadczącego usługi medyczne w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.
- 8.Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i rokowań - nie dotyczy.
- 9.Cena wywoławcza nieruchomości - **71.000 zł.**
- 10.Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w przetargu.
 - 1) **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, najpóźniej do dnia 03 lipca 2020r. do godziny 15⁰⁰ z opisem – „Przetarg na działkę nr 42/2”**
 - 2) **zgłoszenie winno zawierać:**
 - imię, nazwisko i adres zgłaszającego,
 - treść zgłoszenia (zgłaszam zamiar uczestniczenia w przetargu na nabycie działki nr 42/2 położonej w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice)
 - datę sporządzenia zgłoszenia i podpis.
 - 3) **do zgłoszenia należy dołączyć:**
 - 1) **umowę (kontrakt) z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczenie usług w ramach podstawowej opieki zdrowotnej,**
 - 2) **aktualny wydruk z KRS,**
 - 3) **umowę spółki.**
- 11.Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach w dniu 03 lipca 2020r.
- 12.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu 03 lipca 2020r. wadium w wysokości - **7.000 zł.**, płatnym w pieniądzu(PLN) , na konto:

Gmina Mieszkowice
Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.

- 13.Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości .Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócona po przetargu.
- 14.Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:
 - 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga

małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

3) dowód wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.

16. Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu

Informacje dodatkowe

1. Uczestnicy przetargu, przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że:

1) zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz że warunki te przyjmują nie wnosząc uwag i zastrzeżeń,

2) w przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci swobodny do nich dostęp, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieć we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu z jej właścicielem,

3) w oparciu o wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej, ustali granicę nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

4. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o zbycie, zamianę lub nabycie nieruchomości komunalnych

W związku z obowiązującym od 25 maja 2018 r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy o klauzulach informacyjnych przetwarzania danych osobowych, które będą obowiązywały w Gminie Mieszkowice;

- a) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Mieszkowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim przy ul. Fryderyka Chopina 1, 74-505 Mieszkowice reprezentowana przez Burmistrza Mieszkowic. Administrator - Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez email : iod@mieszkowice.pl lub pisemnie na adres administratora
- b) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w związku z postępowaniem w celu zbycia, zamiany lub nabycia nieruchomości komunalnych.
- c) podstawą przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest niezbędność wypełnienia przez administratora danych obowiązku prawnego, a podstawą prawną są następujące przepisy: art. 6 ust. 1 lit. c i art. 9 ust. 2 lit. b RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
- d) odbiorcami danych osobowych są upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa, a także, te którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, m.in. bank, obsługa prawna, firmy świadczące usługi w zakresie oprogramowania.
- e) Administrator Danych nie ma zamiaru przekazywać Pana/Pani danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, w tym również do takich w stosunku do których Komisja Europejska stwierdziła odpowiedni stopień ochrony.
- f) podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt b) i c), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- g) W przypadku, gdy przepisy szczególne nie stanowią inaczej posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- h) przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do polskiego organu nadzorczego lub organu nadzorczego innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej, właściwego ze względu na

- miejsce zwykłego pobytu lub pracy lub ze względu na miejsce domniemanego naruszenia RODO.
- i) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie uniemożliwi realizację zadań ustawowych, w tym prowadzenia postępowania w celu zbycia, zamiany lub nabycia nieruchomości komunalnych
 - j) w trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – www.mieszkowice.pl (BIP).

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach
ul. Chopina nr 1 (pok.nr 21-II piętro) tlf. 91 4666903.*

BURMISTRZ

Andrzej Salwa

