GMINA MIESZKOWICE
ul. Chopina1
74-505 MIESZKOWICE
NIP 858-173-09-44, Rg 811686544

Mieszkowice, dnia 14.05.2020 r.

GP.271.3.2020.

Wykonawcy biorący udział

w postepowaniu

Dotyczy postepowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: ***„Odbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego w Mieszkowicach przy ul. Słowackiego 1"***.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postepowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r., poz. 288), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

1) Czy Wykonawca powinien założyć w ofercie koszty związane z opłatami za zajęcie pasa drogowego lub/i chodnika? Czy też koszty z tym związane będą leżały po stronie Zamawiającego? Prosimy o uszczegółowienie zakresu jaki powinien wycenić Wykonawca oraz o podanie stawek jakie należy przyjąć do wyceny.

Odp.: **Tak, wykonawca winien założyć w ofercie koszty związane z opłatami za zajęcie pasa drogowego. Odpowiedź szczegółową uwzględniono dnia 14.05.2020 r.**, pod linkiem: http://bip.mieszkowice.pl/zamowienia/pokaz/7290 (zapytanie_zajecie_pasa_drogowego).

2) Kto jest właścicielem urządzeń o których mowa w decyzji nr O.Sz.Z-3.4341.98.2020.1.sl z dn. 28.04.2020r.? Czy właściciel urządzeń przeniesie wymienione w piśmie urządzenia - czy Wykonawca powinien ująć ten koszt w ofercie?

Odp.: **Właścicielem urządzeń, o których mowa w decyzji nr O.Sz.Z-3.4341.98.2020.1.sl**

z dn. 28.04.2020 r. jest Enea Operator. Wykonawca winien ująć ten koszt w cenie oferty.

3) Wykonawca zwraca uwagę na rozbieżność w treści umowy dotyczącej terminu płatności. Termin płatności dla Podwykonawców wynosi 7 dni, natomiast dla Wykonawcy już 30 dni - prosimy o wprowadzenie zmiany i ujednolicenia zapisów dotyczących terminu płatności na 7 dni dla Wykonawcy i Podwykonawcy.

Odp.: **Zamawiający modyfikuje zapis w treści umowy, w ten sposób, że termin płatności dla Wykonawcy i Podwykonawców wynosi 30 dni.**

4) Kwota wskazana w par. 6 pkt 6 jest kwotą netto czy brutto?

Odp.: **Kwota wskazana w § 6 ust. 6 jest kwotą BRUTTO. Zamawiający modyfikuje zapis w treści umowy.**

5) Prosimy o określenie hierarchii dokumentacji w umowie - np:

- umowa

- SIWZ

- projekt budowlany

- projekt wykonawczy

Odp.: **Zamawiający wyjaśnia, że hierarchia nie jest konieczna do zastosowania, ponieważ wszystkie te dokumenty obrazują zakres oraz charakter zamierzenia i uzupełniają się.**

6) Jaką stawkę VAT powinien przyjąć Wykonawca do oferty - nie określono w dokumentacji przetargowej.

Odp.: **Zamawiający wyjaśnia, że odpowiedzi udzielono w dniu 11.05.2020 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach w zakładce Zamówienia publiczne pod linkiem** http://bip.mieszkowice.pl/zamowienia/pokaz/7290 - **Wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ.**

7) Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać izolacji poziomej jedynie metodą iniekcji krystalicznej - natomiast są dozwolone inne metody izolacji poziomej.

Odp.: **Zamawiający wyjaśnia, że użyte w projekcie budowlanym rozwiązania technologiczne wykonania robót oraz rodzajów materiałów stanowią propozycję. Wykonawca może zastosować podobną technologię wykonania robót oraz inne materiały o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych i technologii nowocześniejszej. Rozwiązania te, powinny być pozytywnie zaopiniowane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.**

8) Czy Zamawiający uzna za równoważne zastosowanie - zamiast płyt systemowych np Kooltherm 17 - innego rozwiązania (np multipor)?

Odp.: **Zamawiający wyjaśnia, że użyte w projekcie budowlanym rozwiązania technologiczne wykonania robót oraz rodzajów materiałów stanowią propozycję. Wykonawca może zastosować podobną technologię wykonania robót oraz inne materiały o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych i technologii nowocześniejszej. Rozwiązania te, powinny być pozytywnie zaopiniowane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.**

9) Prosimy o zmianę terminu zwrotu zabezpieczenia (w umowie) z 30 dni na 7 dni (dotyczy: par. 13 pkt 4 i 5).

Odp.: **Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na modyfikację treści umowy w tym zakresie.**

10) Prosimy o dodatnie zapisu w umowie (rozdział X, par 15):

"za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto"

Odp.: **Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na modyfikację treści umowy w tym zakresie**.

11) Ze względu na brak rysunków wykonawczych Wykonawcy nie są wstanie przedstawić jednakowych i rzetelnych ofert - w związku z powyższym prosimy o ustalenie kryteriów ilościowych do których Wykonawcy podstawią swoje ceny jednostkowe - taka sytuacja umożliwi sporządzenie wiarygodnej i porównywalnej oferty dla wszystkich Wykonawców (dotyczy m.in. zestawienia tarcicy, zestawienia stali zbrojeniowej, zestawienie stolarki, itp.).

Odp.: **Zamawiający wyjaśnia, że Przedmiar robót określa orientacyjne ilości.**

12) W związku z różnymi stawkami VAT i możliwością pojawienia się błędu ustalenia stawki VAT - Wykonawcy proszę o rozważenie wyboru najlepszej oferty biorąc pod uwagę kwotę netto.

Odp.: **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryterium oceny ofert w oparciu o kwoty netto**.

13) Po czyjej stronie jest wykonanie projektów wykonawczych?

Odp.: **Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie projektów wykonawczych jest po stronie Wykonawcy**.

14) W związku z zamiarem złożenia oferty na wyżej przywołany przedmiot zamówienia zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania oferty na dzień ... . .2020r. Powyższe podyktowane jest stanem pandemii i wydłużonym oczekiwaniem na oferty dostawców materiałów i urządzeń - taka sytuacja uniemożliwia sporządzenie wiarygodnej i rzetelnej kalkulacji oferty oraz przedłożenia najlepszej możliwe oferty Zamawiającemu.

Odp.: **Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert. Informujemy, że termin ten został już wydłużony**.

BURMISTRZ
Andrzej Śliwa