

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r.,poz.65), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **26 czerwca 2020r. o godzinie 11³⁰** w Urzędzie Miejskim (sala posiedzeń) odbędzie się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w obrębie nr 1 miasta Mieszkowice, w działce gruntu nr 199/2.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - obręb nr 1 miasta Mieszkowice, działka nr 199/2, KW Sz1Y/00033504/9
2. Powierzchnia nieruchomości - 0,9666 ha.
3. Opis nieruchomości - nieruchomość rolna, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako W-śr, W, Lzr-RIVb .
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest planu miejscowego, w studium uwarunkowań nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wód powierzchniowych.
5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości :
 - 1) **nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony tj. do dnia 31 marca 2025r.,**
 - 2) **obecnemu dzierżawcy nieruchomości przysługuje ustawowe prawo jej pierwokupu,**
 - 3) **w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalona zostanie osoba inna niż jej obecny dzierżawca, zawarta zostanie umowa warunkowa, o której mowa w art. 597 Kodeksu cywilnego.**
6. Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie przetargu ustnego, nieograniczonego**
7. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i rokowań - 27.03.2020r.
8. Cena wywoławcza nieruchomości - **50.000 zł.**
9. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **22 czerwca 2020r.** wadium w wysokości - **5.000 zł.**, płatnym w pieniądzu (PLN) , na konto:

Gmina Mieszkowice
Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.
11. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:
- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
- 3) dowód wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.
13. Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu

Informacje dodatkowe

1. Uczestnicy przetargu, przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że:
- 1) zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz że warunki te przyjmują nie wnosząc uwag i zastrzeżeń,

- 2) w przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci swobodny do nich dostęp, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieć we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu z jej właścicielem,
- 3) w oparciu o wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej, ustali granicę nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
2. W lokalnym programie rewitalizacji nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze zdegradowanym w LPR dla Gminy Mieszkowice.
3. Decyzją z dnia 6.07.2016r., znak: WRiR-I.7140.8.2016.TM Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego ustanowił na terenie nieruchomości obręb hodowlany.
4. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o zbycie, zamianę lub nabycie nieruchomości komunalnych

W związku z obowiązującym od 25 maja 2018 r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy o klauzulach informacyjnych przetwarzania danych osobowych, które będą obowiązywały w Gminie Mieszkowice;

- a) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Mieszkowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim przy ul. Fryderyka Chopina 1, 74-505 Mieszkowice reprezentowana przez Burmistrza Mieszkowic. Administrator – Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez email : iod@mieszkowice.pl lub pisemnie na adres administratora
- b) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w związku z postępowaniem w celu zbycia, zamiany lub nabycia nieruchomości komunalnych.
- c) podstawą przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest niezbędność wypełnienia przez administratora danych obowiązku prawnego, a podstawą prawną są następujące przepisy: art. 6 ust. 1 lit. c i art. 9 ust. 2 lit. b RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
- d) odbiorcami danych osobowych są upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa, a także, te którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, m.in. bank, obsługa prawna, firmy świadczące usługi w zakresie oprogramowania.
- e) Administrator Danych nie ma zamiaru przekazywać Pana/Pani danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, w tym również do takich w stosunku do których Komisja Europejska stwierdziła odpowiedni stopień ochrony.
- f) podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt b) i c), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- g) W przypadku, gdy przepisy szczególne nie stanowią inaczej posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- h) przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do polskiego organu nadzorczego lub organu nadzorczego innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej, właściwego ze względu na miejsce zwykłego pobytu lub pracy lub ze względu na miejsce domniemanego naruszenia RODO.
- i) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie uniemożliwi realizację zadań ustawowych, w tym prowadzenia postępowania w celu zbycia, zamiany lub nabycia nieruchomości komunalnych
- j) w trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – www.mieszkowice.pl (BIP).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach ul. Chopina nr 1 (pok. nr 21-II piętro) tlf. 91 4666903.

BURMISTRZ

Andrzej Salwa