

Mieszkowice, dnia 08.05.2020 r.

GP.271.3.2020.

**Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:
„Odbudowa zabytкового budynku mieszkalnego w Mieszkowicach przy
ul. Słowackiego 1”.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r., poz. 288), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

1. Czy w cenie oferty ująć koszt wykonania całości robót z materiałów własnych czy uwzględnić w cenie oferty materiały dostarczone przez inwestora dla elementów robót wskazanych w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót ?

Odpowiedź: *Zamawiający wyjaśnia, że w cenie oferty należy uwzględnić materiały dostarczone przez Inwestora dla elementów robót wskazanych w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót.*

2. Czy w cenie oferty ująć koszt wykonania izolacji poziomej ścian z cegły metodą iniekcji krystalicznej dla murów o grubości do 65 cm w ilości 121,20 m, zgodnie z opisem zawartym w projekcie ?

Odpowiedź: *Zamawiający wyjaśnia, że należy ująć koszt izolacji zgodnie z opisem zawartym w projekcie.*

3. Czy w cenie oferty ująć koszt wykonania tynków i malowania biegów klatki schodowej w ilości 60,41 m² ?

Odpowiedź: *Zamawiający wyjaśnia, że w cenie oferty należy ująć koszt wykonania tynków i malowania biegów klatki schodowej w ilości 60,41 m².*

4. Czy w cenie oferty ująć koszt montażu płyt GKF na płytach systemowych np. Kooltherm 17 (ściany S2) ?

Odpowiedź: *Zamawiający wyjaśnia, że w cenie oferty należy ująć koszt montażu płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych (GFK) na płytach systemowych ściany S2.*

5. Czy w cenie oferty ująć koszt wykończenia mieszkań „pod klucz”, łącznie z:

- 1) Układaniem w mieszkaniach posadzek z paneli i płytek gres
- 2) Montażem w mieszkaniach stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej
- 3) Ułożeniem okładzin z glazury na ścianach w kuchniach i łazienkach
- 4) Wykonaniem gładzi na ścianach i stropach z malowaniem
- 5) Montażem szaf wnękowych
- 6) Montażem w mieszkaniach przyborów sanitarnych (kuchnie gazowe, miski WC, brodziki, umywalki, zlewozmywaki, itp.)
- 7) Montażem w mieszkaniach armatury wodociągowej (baterie, zawory odcinające, itp.)
- 8) Montażem wentylatorów
- 9) Montażem w mieszkaniach osprzętu elektrycznego (opraw, łączników, dzwonków, aparatów domofonowych, itp.)
- 10) Montażem opraw awaryjnych LED
- 11) Wykonania w mieszkaniach instalacji naziemnej RTV

12) Wykonania w wykopie otokowego uziemienia z bednarki ocynkowanej

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w cenie oferty należy ująć wykonanie mieszkań w systemie deweloperskim, z montażem grzejników i piecy c.o. gazowych w poszczególnych mieszkaniach. Instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna bez osprzętu i armatury, z wyłączeniem klatek schodowych. Ofertę cenową należy przygotować zgodnie z projektem technicznym załączonym do SIWZ.

6. Prosimy o załączenie do SIWZ szczegółowych rysunków wykonawczych i zestawień:

- 1) Rysunki: płyty fundamentowej słupów, podciągów, stropów, balkonów
 - 2) Zestawienia ilości zbrojenia dla wykonania: płyty fundamentowej, słupów, podciągów, stropów i balkonów
 - 3) Zestawienia drewna dla poszczególnych elementów drewnianych więźby dachowej
 - 4) Rysunki i zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej
 - 5) Rysunki balustrad schodowych i balkonowych
- Brak powyższych rysunków oraz zestawień uniemożliwia obliczenie ceny wykonania tych elementów i złożenie oferty.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie dysponuje szczegółowymi rysunkami. Zaleca się, aby ofertę cenową przygotować w oparciu o zamieszczony Przedmiar robót oraz w oparciu o zapisy rozdziału X oraz rozdziału XV SIWZ.

7. Informujemy, że instytucje, które mogą gwarantować gwarancję zapłaty wadium wydłużyły czas zatwierdzania wniosków, co spowodowane jest ograniczeniami liczby pracowników tych instytucji.

Również producenci i dostawcy urządzeń wydłużyli czas sporządzenia i przekazania wycen, co uniemożliwia określenie ostatecznej ceny wykonania przedmiotu zamówienia.

Zatem istnieje ryzyko nie otrzymania przez wykonawców wymaganych gwarancji oraz wycen w czasie umożliwiającym złożenie oferty.

Prosimy o zmianę terminu składania ofert w celu zawarcia w ofertach informacji uzyskanych w ramach wyjaśnień do SIWZ oraz w celu uzyskania niezbędnych gwarancji i ofert cenowych.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert na dzień 22.05.2020 r. Godzina i miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian. W związku z udzieloną odpowiedzią na podst. art. 38 ust. 4 ustawy Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w Rozdziale I ust. 12 zapis „nie otwierać przed 15.05.2020r., godz.10:30” zastępuje się zapisem „nie otwierać przed 22.05.2020 r., godz. 10:30” oraz w Rozdziale XI ust. 1 i 4 SIWZ poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert na dzień 22.05.2020 r.

8. Czy cenę łączną w ofercie podać z wskazaniem podziału stawki VAT 8% i 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami ?

Odpowiedź: Tak, w ofercie należy podać cenę ze wskazaniem podziału stawki VAT na 8% i 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.


BUŁWA
Andrzej Salwa