

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu __ / __ / ____ r. w Mieszkowicach, pomiędzy:

Gminą Mieszkowice

Ul. Chopina 1

74 – 505 Mieszkowice

reprezentowanej przez: Burmistrza Mieszkowic - Andrzeja Salwę,

zwana w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

ul. _____, legitymujący/a/ się _____ seria
_____ nr _____ wydanym przez _____,
zwaną w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki nr ew. _____ stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – ulicę _____ w miejscowości _____ w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego _____ m².

§2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym

§3

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDIERŻAWIAJĄCEGO

§5

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie
 - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną: (_____ zł/m²: 365) x _____ dni x _____ m² = _____ zł.
/słownie: _____/
powiększonej o podatek VAT
Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni po uprzednim dostarczeniu Dzierżawcy faktury VAT.
 - b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną: (_____ zł/m² x _____ m² = _____ zł.
 - c) /słownie: _____/
Ww. kwota winna być wpłacona najpóźniej do 30 stycznia każdego roku z góry za dany rok po uprzednim dostarczeniu Dzierżawcy faktury VAT. Ww. opłaty należy wpłacać na konto: 34937010330200047520020002 w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział w Mieszkowicach.
2. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
 3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i jednym dla Wydzierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY