

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu __/__/____ r. w Mieszkowicach, pomiędzy:

Gminą Mieszkowice

Ul. Chopina 1

74 – 505 Mieszkowice

reprezentowanej przez: Burmistrza Mieszkowic - Andrzeja Salwę,

zwana w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

2. Wykonawcą robót: przedsiębiorstwem _____ prowadzącym działalność gospodarczą jako _____

dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/ Pan/Pani _____ zamieszkały/a, ul. _____, legitymujący/a/

się _____ seria _____ nr _____

Wydany przez _____,

zwaną w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Wyzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną - ulicę _____ w miejscowości _____ w celu budowy _____ na powierzchni _____ m² zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§2

1. Wyzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w §1 umowy, a Dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową _____
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu _____ i będą trwać _____ dni.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia _____

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:
 - a) Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
 - b) Zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
 - c) Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
 - d) Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygradzonym miejscem robót.
 - e) Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.
 - f) Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów, a wyniki badań zagęszczenia gruntu dostarczyć do tut. Urzędu.
 - g) Zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
 - h) Warunkiem rozpoczęcia robót jest ich właściwe zabezpieczenie i oznakowanie.
 - i) Nie później niż w terminie do dnia _____ Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaze protokólnie do Gminy Mieszkowice z siedzibą przy ul. Chopina 1 , tel. (91)4666900.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w §1 w celu wykonania prac związanych z budową _____

2. Wyzierzawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierzawy przy udziale Dierzawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§6

1. Dierzawca zobowiązuje się zapłacić Wyzierzawiającemu czynsz dzierzawny w jednorazowej kwocie _____ m² x _____ zł/m² x _____ dzień = _____ zł powiększonej o podatek VAT płatny w terminie 14 dni po uprzednim dostarczeniu Dierzawcy faktury VAT.
2. Kwota powinna być wpłacona na konto: Nr 34937010330200047520020002 w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział w Mieszkowicach.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. Wyzierzawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierzawy w poddzierzawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierzawiającego,
 - używania przedmiotu dzierzawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierzawy Dierzawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierzawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Dierzawcy i trzech dla Wyzierzawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY