

UMOWA

W SPRAWIE PEŁNIENIA NADZÓRU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu w Mieszkowicach pomiędzy:

1) Gminą Mieszkowice reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej *Inwestorem* oraz

.....
zwanym dalej *Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego*.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 ust.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. bez stosowania przepisów ustawy.

§ 1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będzie, który oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane.

§ 2. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje do wykonania obowiązki inspektora nadzoru oraz:

- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie pn. poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi Polskim Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad;
- 5) kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 6) sporządzanie zapotrzebowań, rozliczeń i raportów wg zasad instytucji współfinansujących budowę.

§ 3.1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:

- a) reprezentowanie Inwestora na budowie;
- b) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację;
- c) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej, przed rozpoczęciem w toku jej realizacji, wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów, występowanie z odpowiednim wnioskiem do Inwestora o wprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
- d) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót; w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii autora projektu lub rzeczoznawców;
- e) udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowy w toku jej realizacji;
- f) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- g) sprawdzanie i potwierdzanie wykonania określonych w umowie etapów inwestycji, obiektów lub ich części nie stanowiących odrębnych przedmiotów odbioru w zakresie, jakim zgodnie z umową mogą być przedmiotem oddzielnego fakturowania;
- h) potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalania ilości i wartości robót niezbędnym do rozliczeń z Inwestorem;
- i) potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w książce obmiarów;
- j) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru;

- k) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączenie do nich opracowanej przez siebie oceny jakościowej wraz z uzasadnieniem.

2. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych; uniknięcia strat, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest obowiązany podjąć wiążącą dla Wykonawcy decyzję w sprawie natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzja ta winna być odnotowana również w dzienniku budowy. O takiej konieczności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zawiadomi pisemnie Inwestora w terminie 3 dni. Wszelkie roboty dodatkowe muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

3. Inwestor może rozszerzyć obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi na zasadach określonych w pisemnym aneksie do niniejszej umowy.

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, objęcie swojej funkcji oraz w czasie każdorazowego pobytu na budowie dokonuje bieżącego przeglądu dziennika budowy i potwierdza swoją bytność i dokonane czynności stosownymi wpisami.

5. W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest on zobowiązany uprzedzić o tym Inwestora, który wyznaczy na ten okres zastępcę. Zasady pełnienia tego zastępstwa oraz sposób przekazania obowiązków zostaną ustalone odrębnie.

§ 4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest przebywać na budowie co najmniej 1 raz w tygodniu.

§ 5. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy zapoznanie się z treścią umów łączących Inwestora z osobami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Inwestora przy wykonywaniu tych umów.

§ 6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo udzielać Wykonawcy wskazań w zakresie jakości używanego materiału, wykonawstwa oraz prawidłowej interpretacji rysunków i opisów. W przypadku uznania za niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy, wstrzymania robót, dokonać takiego wstrzymania po uzyskaniu uprzedniej zgody Inwestora.

§ 7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do zachowania tajemnicy we wszystkich sprawach dotyczących niniejszej umowy oraz wszelkich innych umów i spraw związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

§ 8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy bez prawa do wynagrodzenia, zobowiązuje się do nie zawierania jakichkolwiek umów z innymi uczestnikami procesu realizacji inwestycji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 9. Do obowiązków Inwestora należy:

- 1) przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkiej posiadanej dokumentacji budowy
- 2) zapłata wynagrodzenia.

§ 10.1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynosi PLN brutto (słownie: złotych 00/100),

2. Płatność nastąpi w ciągu 14 dni po otrzymaniu rachunku, przelewem na rachunek Inspektora Nadzoru Nr

3. Dodatkowo Wykonawca oświadcza ze wskazany w umowie numer rachunku bankowego znajduje się na „białej liście” podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o VAT i zobowiązuje się do umieszczania tego rachunku bankowego na wszystkich fakturach VAT wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się również do informowania Gminy Mieszkowice w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego.

§ 11.1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpi odbiór końcowy robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru oraz ich rozliczenia.

2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za jedno miesięcznym wypowiedzeniem.

3. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w przypadku rażącego naruszenia obowiązków przez drugą stronę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

4. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem budowy, zostanie sporządzony szczegółowy protokół określający zakres wykonanych prac oraz ich wartość.

§ 12. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru lub gdy Inspektor Nadzoru odstąpi od umowy z własnej winy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w §10.1.

§ 13. Wszelkie zmiany zawarte w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR

INSPEKTOR NADZORU

ADWOKAT

Magdalena Jatzak