URZĄD MIEJSKI
w Mieszkowicach
ul. Chopina 1, 74-305 Mieszkowice
tel. 091 414 52 76, fax 091 414 50 31

GN 6840.190.2019

Data:2019.09.05

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018 r.,poz.2204 ze zm.), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **25 października 2019r. o godzinie 11^{00}** w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach (sala posiedzeń) odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Mieszkowice, obr.4 działka nr **392/4** KW SZ1Y/00027700/8
2. Powierzchnia nieruchomości - **0,2112 ha**
3. Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jak też nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada oznaczenie Bp.
5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości - brak
6. Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**
7. Cena wywoławcza nieruchomości - **105.600 zł.**
8. Warunki płatności - cena osiągnięta w przetargu płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów - nie dotyczy
10. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **21 października 2019r.** wadium w wysokości – **10.000** zł. na konto:
    Gmina Mieszkowice ,Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
    Nr 34937010330200047520020002
    Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi w razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej.
    Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.
13. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
3)dowód wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

14. Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu.

Informacje dodatkowe

1.Uczestnicy przetargu, przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że:

1) zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz że warunki te przyjmują nie wnosząc uwag i zastrzeżeń,

2)w przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci swobodny do nich dostęp, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieć we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu z jej właścicielem,

3) w oparciu o wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej, ustali granicę nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

2.Nabywca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z terenu nieruchomości bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

3.Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o zbycie, zamianę lub nabycie nieruchomości komunalnych

W związku z obowiązującym od 25 maja 2018 r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy o klauzulach informacyjnych przetwarzania danych osobowych, które będą obowiązywały w Gminie Mieszkowice;

a) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Mieszkowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim przy ul. Fryderyka Chopina 1, 74-505 Mieszkowice reprezentowana przez Burmistrza Mieszkowic. Administrator - Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez email : iod@mieszkowice.pl lub pisemnie na adres administratora

b) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w związku z postępowaniem w celu zbycia, zamiany lub nabycia nieruchomości komunalnych.

c) podstawą przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest niezbędność wypełnienia przez administratora danych obowiązku prawnego, a podstawą prawną są następujące przepisy: art. 6 ust. 1 lit. c i art. 9 ust. 2 lit. b RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

d) odbiorcami danych osobowych są upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa, a także, te którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, m.in. bank, obsługa prawna, firmy świadczące usługi w zakresie oprogramowania.

e) Administrator Danych nie ma zamiaru przekazywać Pana/Pani danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, w tym również do takich w stosunku do których Komisja Europejska stwierdziła odpowiedni stopień ochrony.

f) podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt b) i c), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

g) W przypadku, gdy przepisy szczególne nie stanowią inaczej posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

h) przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do polskiego organu nadzorczego lub organu nadzorczego innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej, właściwego ze względu na miejsce zwykłego pobytu lub pracy lub ze względu na miejsce domniemanego naruszenia RODO.

i) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie uniemożliwi realizację zadań ustawowych, w tym prowadzenia postępowania w celu zbycia, zamiany lub nabycia nieruchomości komunalnych

j) w trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej widomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – www.mieszkowice.pl(BIP).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach ul.Chopina nr 1 (pok.nr 21-II piętro) tlf. 91 4666903.

ZASTĘPCA BURMISTRZA