

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2017 r. poz.1509, z 2018 r. poz.2204, 2348, z 2019 r. poz.270) Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **6 września 2019 r. o godzinie 12:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- obręb nr 5 m-ta Mieszkowice, działka nr 1187; Księga wieczysta SZ1Y/00026240/8
2.	Powierzchnia nieruchomości	19,7230 ha
3.	Obciążenie nieruchomości	- bez obciążeń,
4.	Opis nieruchomości	- wg ewidencji gruntów nieruchomość posiada oznaczenie WS (wody stojące)
5.	Forma rozdysponowania	- przetarg ustny nieograniczony
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim (amatorski połów ryb)
7.	Wywoławcza stawka czynszu w skali miesięcznej	- 1.000,00 złotych + 23%VAT
8.	Warunki płatności	- do dnia 31 marca każdego roku
9.	Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie najpóźniej w dniu 02.09.2019 r. wadium w wysokości 500 złotych – płatne gotówką ma konto: Gmina Mieszkowice Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział w Mieszkowicach Nr 34 9370 1033 02000 4752 002 0002	
10.	Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy i nie podlega zwrotowi w razie odmowy zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.	
11.	Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje czynsz wyższy od wywoławczego o niemniej niż – 50 złotych.	
12.	Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej (pok. 21 , II piętro) tel. 91 466 938	
Informacja dodatkowa		
1.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że: a)zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń, b)znany jest mu stan zagospodarowania nieruchomości i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec Gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu, c)deklaruje zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.		
2.Dzierżawca, w oparciu o wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej ustali granice nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.		
3. Dzierżawca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z terenu nieruchomości bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.		

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz na stronie internetowej www.mieszkowice.pl (BIP – dzierżawa nieruchomości).


BURMISTRZ
Andrzej Solwa