

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.z 2018 r.,poz.2204), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **18 czerwca 2019r. o godzinie 9³⁰** w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach (sala posiedzeń) odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Czelin.

- 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Czelin, działka nr **44**
KW SZ1Y/00035520/1
- 2.Powierzchnia nieruchomości - **0,2200 ha**
- 3.Opis nieruchomości - nieruchomość zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni użytkowej – 41,00 m² i 43,85 m².
- 4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej - na teren nieruchomości brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jak też nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada oznaczenie R IVb.
- 5.Obciążenia i zobowiązania nieruchomości - nieruchomość jest przedmiotem sześciu umów dzierżawy zawartych na czas nieoznaczony. Nabywca nieruchomości wstępuje w prawa i obowiązki wynikające z zawartych umów dzierżawy.
- 6.Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**
- 7.Cena wywoławcza nieruchomości - **54.000 zł.**
- 8.Warunki płatności - cena osiągnięta w przetargu płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
- 9.Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów - nie dotyczy
- 10.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **14 czerwca 2019r.** wadium w wysokości – **5.000 zł.** na konto:
Gmina Mieszkowice ,Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.

- 11.Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi w razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.

- 12.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.

- 13.Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

3)dowód wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- 14.Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu.

Informacje dodatkowe

1. Uczestnicy przetargu, przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że:

- 1) zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz że warunki te przyjmują nie wnosząc uwag i zastrzeżeń,
 - 2) znany jest im stan techniczny nabywanych budynków gospodarczych i w związku z tym nie wnoszą i nie będą wnosić w przyszłości wobec gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu.
 - 3) w przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci swobodny do nich dostęp, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieć we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu z jej właścicielem,
 - 4) w oparciu o wypis i wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej, ustali granicę nieruchomości na własny koszt..
2. Nabywca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z terenu nieruchomości bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

BURMISTRZ
Andrzej Gajda

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Mieszkowice – Urząd Miejski w Mieszkowicach można uzyskać na stronie <http://bip.mieszkowice.pl/dokumenty/menu/109>.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – www.mieszkowice.pl (BIP).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach
ul. Chopina nr 1 (pok.nr 21-II piętro) tlf. 91 4666903.