

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2018r.,poz.2204), Burmistrz Mieszkowice zawiadamia, że w dniu **18 czerwca 2019r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim (sala posiedzeń) odbędzie się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w obrębie nr 5 miasta Mieszkowice.

- 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - obręb nr 5 miasta Mieszkowice.  
działka nr 1186/27, KW Sz1Y/00026239/8
- 2.Powierzchnia nieruchomości - 0,3446ha.
- 3.Opis nieruchomości - nieruchomość rolna, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako PsIV, RIIa.
- 4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest planu miejscowego, w studium uwarunkowań nieruchomości przeznaczona jest na cele rolne.
- 5.Obciażenia i zobowiązania nieruchomości :
  - 1) **nieruchomość jest przedmiotem 5 umów dzierżawy zawartych na czas nieoznaczony.**
  - 2) **obecnym dzierżawcom nieruchomości przysługuje ustawowe prawo jej pierwokupu,**
  - 3) **w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalona zostanie osoba inna niż jej obecni dzierżawcy, zawarta zostanie umowa warunkowa, o której mowa w art. 597 Kodeksu cywilnego.**
- 6.Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie przetargu ustnego, ograniczonego do rolników w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, spełniających łącznie poniższe warunki:**
  - 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,
  - 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art.6 ust.2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
  - 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
  - 4) prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo – pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie,
  - 5) mają miejsce zamieszkania w gminie Mieszkowice, lub w gminie graniczącej.
- 7.Uzasadnienie formy wyboru - art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.o kształtowaniu ustroju rolnego.
- 8.Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i rokowań - nie dotyczy.
- 9.Cena wywoławcza nieruchomości - **14.100 zł.**
- 10.Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w przetargu.
  - 1) *zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, najpóźniej do dnia 13 czerwca 2019r. do godziny 15<sup>00</sup> z opisem – „Przetarg na działkę nr 1186/27”*
  - 2) **zgłoszenie winno zawierać:**
    - imię, nazwisko i adres zgłaszającego,
    - treść zgłoszenia ( *zgłaszam zamiar uczestniczenia w przetargu na nabycie działki nr 1186/27 położonej w obrębie nr 5 miasta Mieszkowice*)
    - datę sporządzenia zgłoszenia i podpis.
  - 3) **do zgłoszenia należy dołączyć:**  
(nie dotyczy osób posiadających decyzję wydaną w trybie art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego)
    - 3.1- **oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, którego powierzchnia nie przekracza 300 ha, poświadczone przez Burmistrza Mieszkowic,**
    - 3.2- **poświadczenie zameldowania na terenie gminy Mieszkowice, co najmniej od 5 lat,**
    - 3.3- **dowód posiadania kwalifikacji rolniczych określonych w art.6 ust.2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.**
- 11.Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach w dniu **14 czerwca 2019r.**
- 12.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **14 czerwca 2019r.** wadium w wysokości - **1.000 zł.**, płatnym w pieniądzu(PLN) , na konto:

*Gmina Mieszkowice*  
*Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice*  
Nr 34937010330200047520020002

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.

14. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
- 3) dowód wpłaty wadium.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.**

**Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.
16. Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu

*Informacje dodatkowe*

1. Uczestnicy przetargu, przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że:
- 1) zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz że warunki te przyjmują nie wnosząc uwag i zastrzeżeń,
  - 2) w oparciu o wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej, ustali granicę nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
2. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

BURMISTRZ  
  
Andrzej Salwa

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Mieszkowice – Urząd Miejski w Mieszkowicach można uzyskać na stronie <http://bip.mieszkowice.pl/dokumenty/menu/109>.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – [www.mieszkowice.pl](http://www.mieszkowice.pl) (BIP).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach  
ul. Chopina nr 1 (pok. nr 21-II piętro) tlf. 91 4666903.