GN 6840.176.2019 Data:2019.03.13

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.z 2018 r.,poz.2204), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **26 kwietnia 2019r. o godzinie 10^{00}** w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach (sala posiedzeń) odbędzie się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego, położonego w obrębie Stare Łysogórki nr 5A/2 (*była świetlica)*.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Stare Łysogórki, działka nr **309/2** KW SZ1Y/00042745/6

2. Powierzchnia nieruchomości - **0,5000 ha**

3. Opis nieruchomości:
   1) numer lokalu niemieszkalnego - 2
   2) powierzchnia użytkowa lokalu - 122,00 m^2
   3) powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych - 65,00 m^2
   4) udział w działce gruntu - 222/1000 części
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej - w planie miejscowym nieruchomość posiada oznaczenie – 52 URn,PN – teren rzemiosła nieuciążliwego- do podtrzymania. Dopuszcza się lokalizację przemysłu nieuciążliwego. Chałupa nr 5 wpisana do ewidencji WKZ.
5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości - brak

6. Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**
7. Cena wywoławcza nieruchomości - **15.000 zł.**
8. Warunki płatności - cena osiągnięta w przetargu płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów - 1.03.2019r.
10. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **22 kwietnia 2019r.** wadium w wysokości – **1.500** zł. na konto:
    Gmina Mieszkowice ,Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
    Nr 34937010330200047520020002
    Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi w razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej.
    Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.
13. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
3) dowód wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

14. Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu.

Informacje dodatkowe

1. *Uczestnicy przetargu, przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że:*
   1) *zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz że warunki te przyjmują nie wnosząc uwag i zastrzeżeń,*
   2)*znany jest im stan techniczny nabywanego lokalu niemieszkalnego oraz pomieszczeń przynależnych, w związku z tym nie wnoszą i nie będą wnosić w przyszłości wobec gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu.*
   3) *w oparciu o wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej, ustalą granicę nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.*
2. *Nabywca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z lokalu bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.*
3. *Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.*

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Mieszkowice – Urząd Miejski w Mieszkowicach można uzyskać na stronie http://bip.mieszkowice.pl/dokumenty/menu/109.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej widomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – www.mieszkowice.pl(BIP).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach ul.Chopina nr 1 (pok.nr 21-II piętro) tlf. 91 4666903.

