GN.6840.355.2.2019 Data:2019-03-14

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r.,poz.2204), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **26 kwietnia 2019r. o godzinie 11^{00}** w Urzędzie Miejskim (sala posiedzeń) odbędą się rokowania na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w obrębie nr 1 miasta Mieszkowice, w działce gruntu nr 199/2.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - obręb nr 1 miasta Mieszkowice. działka nr 199/2, KW Sz1Y/00033504/9
2. Powierzchnia nieruchomości - 0,9666 ha.
3. Opis nieruchomości - nieruchomość rolna, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako W-śr ,W,Lzr-R IVb.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest planu miejscowego, w studium uwarunkowań nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wód powierzchniowych.
5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości :
   1) **nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony tj. do dnia 31 marca 2025r.,**
   2) **obecnemu dzierżawcy nieruchomości przysługuje ustawowe prawo jej pierwokupu,**
   3) **w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalona zostanie osoba inna niż jej obecny dzierżawca, zawarta zostanie umowa warunkowa, o której mowa w art. 597 Kodeksu cywilnego.**
6. Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie rokowań, ograniczonych do rolników w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, spełniających łącznie poniższe warunki:**
   1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,
   2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art.6 ust.2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
   3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
   4) prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo – pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie,
   5) mają miejsce zamieszkania w gminie Mieszkowice, lub w gminie graniczącej.
7. Uzasadnienie formy wyboru - art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.o kształtowaniu ustroju rolnego, negatywny skutek 3 poprzednich przetargów.
8. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i rokowań - 7.09.2018r., 16.11.2018r., 18.01.2019
9. Cena wywoławcza nieruchomości - **40.000 zł.**
10. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w rokowaniach.
    1) *zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, najpóźniej do dnia* ***22 kwietnia 2019r. do godziny 15^{00}*** *z opisem –* ***„Rokowania na działkę nr 199/2"***
    2) ***zgłoszenie winno zawierać:***
       - *imię, nazwisko i adres zgłaszającego,*
       - *treść zgłoszenia (zgłaszam zamiar uczestniczenia w rokowaniach na nabycie działki nr 199/1 położonej w obrębie nr 1 miasta Mieszkowice),*
       - *oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń,*
       - *proponowana cenę i sposób jej zapłaty,*
       - *datę sporządzenia zgłoszenia i podpis.*
    3) ***do zgłoszenia należy dołączyć:***
       (nie dotyczy osób posiadających decyzję wydaną w trybie art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego)
       3.1- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, którego powierzchnia nie przekracza 300 ha, poświadczone przez Burmistrza Mieszkowic,
       3.2- poświadczenie zameldowania na terenie gminy Mieszkowice, co najmniej od 5 lat,
       3.3- dowód posiadania kwalifikacji rolniczych określonych w art.6 ust.2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
       3.4-kopię dowodu wpłaty zaliczki
11. Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w rokowaniach podana zostanie do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach w dniu **23 kwietnia 2019r.**

12. Warunkiem uczestniczenia w rokowaniach jest wpłacenie najpóźniej w dniu **22 kwietnia 2019r.** zaliczki w wysokości - **4.000** zł., płatnej w pieniądzu(PLN) , na konto:

Gmina Mieszkowice
Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002

Za datę wniesienia zaliczki uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.

13. Zaliczka wpłacona przez uczestnika który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości .Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona po rokowaniach.

14. Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przetargowej:

1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
3)dowód wpłaty zaliczki.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

15. Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
16. Burmistrz Mieszkowic zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości.

Informacje dodatkowe

1. *Uczestnicy rokowań, przed przystąpieniem do rokowań składają oświadczenie, że:*
   1) *zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz że warunki te przyjmują nie wnosząc uwag i zastrzeżeń,*
   2)*w przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci swobodny do nich dostęp, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieć we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu z jej właścicielem,*
   3) *w oparciu o wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej, ustali granicę nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.*
2. *W lokalnym programie rewitalizacji nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze zdegradowanym w LPR dla Gminy Mieszkowice.*
3. *Decyzją z dnia 6.07.2016r., znak: WRiR-I.7140.8.2016.TM Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego ustanowił na terenie nieruchomości obręb hodowlany.*
4. *Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.*

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Mieszkowice – Urząd Miejski w Mieszkowicach można uzyskać na stronie http://bip.mieszkowice.pl/dokumenty/menu/109.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej widomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – www.mieszkowice.pl(BIP).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach ul.Chopina nr 1 (pok.nr 21-II piętro) tlf. 91 4666903.

BURMISTRZ