

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r.,poz.2204), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **26 kwietnia 2019r. o godzinie 10³⁰** w Urzędzie Miejskim (sala posiedzeń) odbędą się rokowania na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w obrębie nr 1 miasta Mieszkowice, w działce gruntu nr 199/1.

- 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - obręb nr 1 miasta Mieszkowice. działka nr 199/1, KW Sz1Y/00033503/2
- 2.Powierzchnia nieruchomości - 1,5515 ha.
- 3.Opis nieruchomości - nieruchomość rolna, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako W-śr (wody śródlądowe).
- 4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest planu miejscowego, w studium uwarunkowań nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wód powierzchniowych.
- 5.Obciążenia i zobowiązania nieruchomości :
 - 1) **nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony tj. do dnia 31 marca 2025r.,**
 - 2) **obecnemu dzierżawcy nieruchomości przysługuje ustawowe prawo jej pierwokupu,**
 - 3) **w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalona zostanie osoba inna niż jej obecny dzierżawca, zawarta zostanie umowa warunkowa, o której mowa w art. 597 Kodeksu cywilnego.**
- 6.Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie rokowań, ograniczonych do rolników w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, spełniających łącznie poniższe warunki:**
 - 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,
 - 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art.6 ust.2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
 - 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
 - 4) prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo – pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie,
 - 5) mają miejsce zamieszkania w gminie Mieszkowice, lub w gminie graniczącej.
- 7.Uzasadnienie formy wyboru - art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.o kształtowaniu ustroju rolnego, negatywny skutek 3 poprzednich przetargów.
- 8.Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i rokowań - 7.09.2018r., 16.11.2018r., 18.01.2019
- 9.Cena wywoławcza nieruchomości - **80.000 zł.**
- 10.Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w rokowaniach.
 - 1) **zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2019r. do godziny 15⁰⁰ z opisem – „Rokowania na działkę nr 199/1”**
 - 2) **zgłoszenie winno zawierać:**
 - imię, nazwisko i adres zgłaszającego,
 - treść zgłoszenia (*zgłaszam zamiar uczestniczenia w rokowaniach na nabycie działki nr 199/1 położonej w obrębie nr 1 miasta Mieszkowice,*
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - datę sporządzenia zgłoszenia i podpis.
 - 3) **do zgłoszenia należy dołączyć:**
(nie dotyczy osób posiadających decyzję wydaną w trybie art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego)
 - 3.1- **oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, którego powierzchnia nie przekracza 300 ha, poświadczone przez Burmistrza Mieszkowic,**
 - 3.2- **poświadczenie zameldowania na terenie gminy Mieszkowice, co najmniej od 5 lat,**
 - 3.3- **dowód posiadania kwalifikacji rolniczych określonych w art.6 ust.2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,**
 - 3.4-**kopię dowodu wpłaty zaliczki**
- 11.Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach w dniu **23 kwietnia 2019r.**

12. Warunkiem uczestniczenia w rokowaniach jest wpłacenie najpóźniej w dniu **22 kwietnia 2019r.** zaliczki w wysokości - **8.000 zł.**, płatnej w pieniądzu (PLN), na konto:

Gmina Mieszkowice
Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002

Za datę wniesienia zaliczki uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.

13. Zaliczka wpłacona przez uczestnika który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona po rokowaniach.

14. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
- 3) dowód wpłaty zaliczki.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

15. Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

16. Burmistrz Mieszkowic zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości.

Informacje dodatkowe

1. Uczestnicy rokowań, przed przystąpieniem do rokowań składają oświadczenie, że:

- 1) zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz że warunki te przyjmują nie wnosząc uwag i zastrzeżeń,
- 2) w przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci swobodny do nich dostęp, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieć we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu z jej właścicielem,
- 3) w oparciu o wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej, ustali granicę nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

2. W lokalnym programie rewitalizacji nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze zdegradowanym w LPR dla Gminy Mieszkowice.

3. Decyzją z dnia 6.07.2016r., znak: WRiR-I.7140.8.2016.TM Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego ustanowił na terenie nieruchomości obręb hodowlany.

4. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Mieszkowice – Urząd Miejski w Mieszkowicach można uzyskać na stronie <http://bip.mieszkowice.pl/dokumenty/menu/109>.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – www.mieszkowice.pl (BIP).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach
ul. Chopina nr 1 (pok. nr 21-II piętro) tlf. 91 4666903.

Burmistrz

Anna Salwa