

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, 2348) Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że **w dniu 28 stycznia 2019 r. o godzinie 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- część działki nr 50/1, obręb Czelin, Księga wieczysta nr SZ1Y/00062673/6.
2.	Powierzchnia nieruchomości	- przedmiotem dzierżawy jest boks gospodarczy o pow. 25 m ² , położony w działce nr 50/1, obręb Czelin.
3.	Obciążenie nieruchomości	- bez obciążeń,
4.	Opis nieruchomości	- wg ewidencji gruntów nieruchomość posiada oznaczenie Bi
5.	Forma rozdysponowania	- dzierżawa w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- na cele gospodarczo - składowe.
7.	Terminy poprzednich przetargów	- nie dotyczy,
8.	Wywoławcza stawka czynszu w skali miesięcznej	- 10 złotych + 23% podatku VAT.
9.	Zasady aktualizacji czynszu	- stawka czynszu może być przez Wydierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
9.	Warunki płatności	- do dnia 10 każdego miesiąca.
10.	Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie najpóźniej w dniu 25.01.2019 r. wadium w wysokości 10 złotych – płatne gotówką ma konto: Gmina Mieszkowice Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział w Mieszkowicach Nr 34 9370 1033 02000 4752 002 0002 Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy gminy.	
11.	Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy i nie podlega zwrotowi w razie odmowy zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez wydierżawiającego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.	
12.	Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje czynsz wyższy od wywoławczego o niemniej niż – 1 złotych.	
13.	Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej (pok. 21, II piętro) tel. 91 466 931	
Informacja dodatkowa		
1. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że: a) zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń, b) znany jest mu stan techniczny garażu i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu, 2. Dzierżawca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z przedmiotu dzierżawy bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.		