GN 6840.164.2018 Data:2018.12.05

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.z 2018 r.,poz.121), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **18 stycznia 2019r. o godzinie 10^{00}** w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach (sala posiedzeń) odbędzie się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 3 miasta Mieszkowice.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Mieszkowice, obr.3 działka nr **138/1** KW SZ1Y/00033573/3
2. Powierzchnia nieruchomości - **0,0633 ha**
3. Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jak też nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada oznaczenie R IIIa – 0,0633 ha.
5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości - przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia oraz kanalizacja deszczowa. Na terenie nieruchomości znajduje się nieużytkowane szambo bezodpływowe.
6. Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**
7. Cena wywoławcza nieruchomości - **23.000 zł.**
8. Warunki płatności - cena osiągnięta w przetargu płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów - 28.09.2018,16.11.2018
10. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **14 stycznia 2019r.** wadium w wysokości – **2.000** zł. na konto:
    Gmina Mieszkowice ,Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
    Nr 34937010330200047520020002
    Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi w razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej.
    Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.
13. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
3)dowód wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

14. Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu.

Informacje dodatkowe

1. *Uczestnicy przetargu, przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że:*
   1) *zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz że warunki te przyjmują nie wnosząc uwag i zastrzeżeń,*
   2)*w przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci swobodny do nich dostęp, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieć we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu z jej właścicielem,*
   3) *w oparciu o wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej, ustali granicę nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.*
2. *Nabywca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z terenu nieruchomości bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.*
3. *Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.*

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Mieszkowice – Urząd Miejski w Mieszkowicach można uzyskać na stronie http://bip.mieszkowice.pl/dokumenty/menu/109.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej widomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – www.mieszkowice.pl(BIP).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach ul.Chopina nr 1 (pok.nr 21-II piętro) tlf. 91 4666903.

BURMISTRZ
Andrzej Sa[illegible]wa