Projekt

z dnia 20 września 2018 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. , poz. 994, 1000, 1349, 1432) , w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1, ust.. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. , poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496), Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Mieszkowic bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w obrębie Kłosów,w działce gruntu nr 163 o powierzchni 0,48 ha – w wysokości 80%.

2. Zgoda, o której mowa w ust.1 nie dotyczy sytuacji określonych w § 2 ust. 1.

§ 2. 1 Nie wyraża się zgody na udzielenie bonifikaty o której mowa w § 1 ust.1, jeżeli najemca bądź jego małżonek jest właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu jednorodzinnego w stanie co najmniej surowym zamkniętym, bądź któremu przysługuje prawo do mieszkalnego lokalu spółdzielczego.

2. Przepis ust. 1 stosuje się bez względu na istniejące miedzy małżonkami stosunki majątkowe.

§ 3. Cenę sprzedaży nieruchomości nabywcy winni uiścić jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Henryk Rzepczak

ADWOKAT
Magdalena Jatczak

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 ust.1 projektu uchwały zabudowana jest budynkiem mieszkalnym – jednorodzinnym oraz 3 budynkami gospodarczymi .

Z wnioskiem o jej nabycie wystąpili najemcy nieruchomości .

Zgodnie art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami „właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3, na podstawie...uchwały rady... jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe...”

BURMISTRZ