

Protokół Nr 45/2018
posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Przestrzegania Prawa
odbytego w dniu 3 lipca 2018 r.

Stan członków – 5 radnych

Obecnych – 4 radnych

.....
co stanowi 80%

Pkt I a.

Posiedzenie komisji otworzył i obradom przewodniczył Pan Józef Łuszczek, przewodniczący komisji, który na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.
Na stan komisji 5 radnych obecnych na posiedzeniu było 4, co stanowi quorum.
Lista obecności członków komisji na posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Pkt I b.

Porządek dzienny posiedzenia przedstawił przewodniczący komisji Pan Józef Łuszczek.
Zmian do porządku posiedzenia nie zgłoszono.
Porządek komisji stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Pkt I c.

Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji przyjęty został jednomyślnie.
Wynik głosowania: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Pkt. II

Dyskusję na temat zawartych umów oraz procedur przetargowych za I półrocze 2018 r. rozpoczął przewodniczący komisji Pan Józef Łuszczek. Poinformował, że w tym czasie zawarte zostały dwie umowy:

1/ ze Spółdzielnią Usług Rolnych ROL-BUD na wykonanie roboty budowlanej: „Przebudowa ulicy Władysława Łokietka w Mieszkowicach polegająca na utwardzeniu nawierzchni kostką betonową”, o wartości 273 761,10 zł brutto;

2/ z MALDROBUEM Sp. z o.o. Sp. k. na wykonanie roboty budowlanej „Budowa nawierzchni drogi osiedlowej z dwustronnym chodnikiem z kostki betonowej na ulicy Bolesława Śmiałego w Mieszkowicach z uwzględnieniem miejscowych uwarunkowań”, o wartości: 543 390,41 zł brutto.

Radny Pan Eugeniusz Bieliński zapytał, w przypadku której umowy postępowanie powtórzono z powodu dofinansowania z budżetu kwoty w wysokości 100 000,00 zł.

Przewodniczący komisji Pan Józef Łuszczek wyjaśnił, że tak było w przypadku umowy ze Spółdzielnią Usług Rolnych ROL-BUD.

W związku z tym radny Pan Eugeniusz Bieliński zaproponował, by w pierwszej kolejności przeanalizować tę umowę, ponieważ została ona zawarta po uwolnieniu za zgodą rady dodatkowych środków z budżetu gminy. Zapytał również jaki jest termin zakończenia tej umowy.

Przewodniczący komisji Pan Józef Łuszczek odpowiedział, że termin wykonania całości przedmiotu umowy to 31.07.2018 r.

Komisja przeanalizowała umowę zawartą pomiędzy Gminą Mieszkowice a Spółdzielnią Usług Rolnych ROL-BUD dotyczącą „Przebudowy ulicy Władysława Łokietka w Mieszkowicach polegającej na utwardzeniu nawierzchni kostką betonową”.

Radny Pan Eugeniusz Bieliński zapytał, jaka była różnica w kalkulacji, tzn. za co trzeba było zapłacić 100 000,00 zł więcej, czy może umowa rozszerzyła się o zakres zadań wykonanych w ramach dodatkowej kwoty.

Komisja Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Przestrzegania Prawa poprosiła o zaproszenie na posiedzenie Kierownika Referatu GP Panią Iwonę Kuszaj.

Radny Pan Eugeniusz zapytał, z czego wynikała dodatkowa kwota 100 000,00 zł, które radni zatwierdzili w formie uchwały, na zadania, które były wyszczególnione w specyfikacji.

Pani Iwona Kuszaj wyjaśniła, że na etapie opracowywania koncepcji budowy i sporządzania kosztorysu okazało się, że kwota jest wyższa niż pierwotnie zakładano. Dodała również, że w ogłoszeniu przetargu podano kwotę 200 000,00 zł założoną w budżecie, jednak okazało się, że kwota ta jest niewystarczająca na wykonanie roboty budowlanej. W rezultacie nie zgłosił się wykonawca.

Radny Pan Eugeniusz zapytał, czy w specyfikacji wartość ta była wyższa niż zaplanowano. Pani Iwona Kuszaj wyjaśniła, że tak, kosztorys inwestorski przygotowany został na kwotę wyższą.

Radny Pan Eugeniusz zapytał, czy kosztorys inwestorski wykonuje pracownik urzędu. Pani Iwona Kuszaj, odpowiedziała, że kosztorys sporządza osoba spoza urzędu.

Następnie głos zabrał przewodniczący komisji Pan Józef Łuszczek. Przypomniiał, że zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności: roboty pomiarowe i ziemne drogowe, regulację istniejących studni, na sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej, wykonanie koryta, formowanie i zagęszczanie nasypów, wykonanie warstw podbudowy, wykonanie nawierzchni drogi z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej, wykonanie chodnika z kostki betonowej po podsypce cementowo-piaskowej z krawężnikiem, humusowanie skarp z obsianiem trawą. Zwrócił uwagę, że chodnik nie został wykonany, mimo że taki zapis widnieje w umowie.

Pani Iwona Kuszaj, kierownik Referatu GP, poinformowała, że wykonany został tzw. ciąg pieszo-jezdny, czyli rodzaj drogi służącej do przemieszczania się pieszych i pojazdów. Dodała, że w momencie gdy potencjalny wykonawca składa ofertę to przygotowywany jest kosztorys ofertowy. Ofertę przygotowuje się na podstawie obmiaru robót, który przedkłada urząd miejski. Kosztorysant nie zmodyfikował zapisu nawierzchni utwardzonej z kostki i nie sprecyzował, że będzie to nazwane tzw. ciągiem pieszo-jezdnym.

Pani Iwona Kuszaj zwróciła również uwagę komisji na wycenę inwestycji, z której wynikają poniesione koszty.

Przewodniczący komisji Pan Józef Łuszczek nadmienił, że dopóki komisja nie będzie miała wglądu do faktury od wykonawcy to ta dyskusja nic nie wniesie.

Pani Iwona Kuszaj poinformowała, że na fakturze od wykonawcy nie będzie wyszczególnień, ponieważ te zapisy są uwzględnione w całym postępowaniu oraz w kosztorysie. Na fakturze będzie ogólna kwota, która jest zapisana w umowie.

Radny Pan Eugeniusz zauważył, że jeżeli wykonawca wiedział, że nie będzie chodnika, tylko tzw. ciąg pieszo-jezdny to powinien dokonać zmiany w zapisie umowy. Nadmienił również, że kosztorys powinien być przygotowany przed propozycjami do budżetu.

Komisja przeanalizowała również umowę z firmą MALDROBUD Sp. z o.o. Sp. k. na wykonanie roboty budowlanej „Budowa nawierzchni drogi osiedlowej z dwustronnym chodnikiem z kostki betonowej na ulicy Bolesława Śmiałego w Mieszkowicach z uwzględnieniem miejscowych uwarunkowań”. Radny Pan Eugeniusz Bieliński zauważył, że był tylko jeden oferent wykonania inwestycji, a termin realizacji według umowy minął 29.06.2018 r. W związku z tym zapytał Panią Iwonę Kuszaj, czy według protokołu końcowego, który otrzymała wszystko zostało wykonane zgodnie z umową. Pani Iwona Kuszaj poinformowała, że inwestycja została wykonana zgodnie ze sporządzoną umową.

Następnie komisja dokonała lustracji przeprowadzonych robót budowlanych.

Pkt III

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Radna Pani Maria Skowrońska zapytała, kiedy zostaną dowieszone jej dwa samochody żużlu, który zamówiony i opłacony został w ubiegłym roku.

Pkt IV

Z uwagi na wyczerpanie porządku dziennego posiedzenia Pan Józef Łuszczek, przewodniczący komisji, stwierdził zamknięcie posiedzenia.

Na tym posiedzenie zakończono i protokół podpisano.

Protokolant
Zalewska

Dorota Zalewska

Przewodniczący Komisji

Józef Łuszczek
Józef Łuszczek