BURMISTRZ MIESZKOWIC
ul. Chopina 1
74-305 Mieszkowice

GN.6840.355.2.2018

Data:2018-07-26

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r.,poz.121), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **07 września 2018r. o godzinie 10^{30}** w Urzędzie Miejskim (sala posiedzeń) odbędzie się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w obrębie nr 1 miasta Mieszkowice, w działce gruntu nr 199/2.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - obręb nr 1 miasta Mieszkowice. działka nr 199/2, KW Sz1Y/00033504/9
2. Powierzchnia nieruchomości - 0,9666 ha.
3. Opis nieruchomości - nieruchomość rolna, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako W-śr, W, Lzr-RIVb .
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest planu miejscowego, w studium uwarunkowań nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wód powierzchniowych.
5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości :
   1) **nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony tj. do dnia 31 marca 2021r.,**
   2) **obecnemu dzierżawcy nieruchomości przysługuje ustawowe prawo jej pierwokupu,**
   3) **w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalona zostanie osoba inna niż jej obecny dzierżawca, zawarta zostanie umowa warunkowa, o której mowa w art. 597 Kodeksu cywilnego.**
6. Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie przetargu ustnego, ograniczonego do rolników w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, spełniających łącznie poniższe warunki:**
   1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,
   2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art.6 ust.2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
   3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
   4) prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo – pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie,
   5) mają miejsce zamieszkania w gminie Mieszkowice, lub w gminie graniczącej.
7. Uzasadnienie formy wyboru - art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.o kształtowaniu ustroju rolnego.
8. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i rokowań - nie dotyczy.
9. Cena wywoławcza nieruchomości - **59.000 zł.**
10. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w przetargu.
    1) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, najpóźniej do dnia ***3 września 2018r. do godziny 15^{00}***
    z opisem – ***„Przetarg na działkę nr 199/2"***
    2) ***zgłoszenie winno zawierać:***
    - imię, nazwisko i adres zgłaszającego,
    - treść zgłoszenia (zgłaszam zamiar uczestniczenia w przetargu na nabycie działki nr 199/2 położonej w obrębie nr 1 miasta Mieszkowice)
    - datę sporządzenia zgłoszenia i podpis.
    3) ***do zgłoszenia należy dołączyć:***
    (nie dotyczy osób posiadających decyzję wydaną w trybie art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego)
    3.1- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, którego powierzchnia nie przekracza 300 ha, poświadczone przez Burmistrza Mieszkowic,
    3.2- poświadczenie zameldowania na terenie gminy Mieszkowice, co najmniej od 5 lat,
    3.3- dowód posiadania kwalifikacji rolniczych określonych w art.6 ust.2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
11. Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach w dniu **4 września 2018r.**
12. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **4 września 2018r.** wadium w wysokości - **6.000** zł., płatnym w pieniądzu(PLN) , na konto:

Gmina Mieszkowice
Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości .Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócona po przetargu.
14. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
3)dowód wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.
16. Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu

Informacje dodatkowe

1. Uczestnicy przetargu, przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że:
1) zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz że warunki te przyjmują nie wnosząc uwag i zastrzeżeń,
2)w przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci swobodny do nich dostęp, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieć we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu z jej właścicielem,
3) w oparciu o wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej, ustali granicę nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
2. W lokalnym programie rewitalizacji nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze zdegradowanym w LPR dla Gminy Mieszkowice.
3. Decyzją z dnia 6.07.2016r., znak: WRiR-I.7140.8.2016.TM Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego ustanowił na terenie nieruchomości obręb hodowlany.
4. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Mieszkowice – Urząd Miejski w Mieszkowicach można uzyskać na stronie http://bip.mieszkowice.pl/dokumenty/menu/109.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej widomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – www.mieszkowice.pl(BIP).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach ul.Chopina nr 1 (pok.nr 21-II piętro) tlf. 91 4666903.

BURMISTRZ
Andrzej Salwa