Projekt

z dnia 30 marca 2018 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2017 r. poz. 2077) oraz § 5 pkt 2 i § 8 pkt 3 Uchwały Nr XLII/342/10 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 23 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadające Gminie Mieszkowice oraz jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności udzielania pomocy publicznej oraz wskazania podmiotów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 1746) – Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na:rozłożenie na raty należności głównej wraz z odsetkami ustawowymi i kosztami postępowania egzekucyjnego na dzień 30.04.2018 r. z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku nr 7 przy ulicy Dworcowej w Mieszkowicach w kwocie **29 531,61 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści jeden zł 61/100) na okres nieprzekraczający 60 miesięcy.

2. Szczegółowe warunki dotyczące rozłożenia na raty należności przypadającej Gminie Mieszkowice, o których mowa w pkt. 1 należy określić w ugodzie zawartej z dłużnikiem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Henryk Rzepczak

Zatwierdzono pod względem
formalno-prawnym
adwokat Magdalena Jatczak

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 7 przy ul. Dworcowej w Mieszkowicach

w dniu 23.03.2018 r. zgłosił prośbę o rozłożenie na raty zadłużenia wynikającego z tytułu najmu w/w lokalu wchodzącego w zasób komunalny Gminy Mieszkowice.

Zgodnie z § 5 pkt 2 w związku z § 8 pkt 3 Uchwały Nr XLII/342/10 Rady Miejskiej

w Mieszkowicach z dnia 23 września 2010 r. w sprawie określania szczegółowych zasad, sposobu

i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadające Gminie Mieszkowice oraz jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności udzielania pomocy publicznej oraz wskazania podmiotów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 1746) zastosowanie § 3 pkt 1, 3 rozłożenia na raty płatności

w całości lub części należności, których wysokość przekracza trzykrotność kwoty przeciętnego wynagrodzenia w roku poprzedzającym udzielenie ulgi może być dokonane po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. W związku z tym, że kwota należności głównej wynosi **23 587,57 zł** przekracza wyznaczony próg wynoszący 12.814,53 zł., przedkładam projekt uchwały w powyższej sprawie.

W sprawie zostało przeprowadzono postępowanie egzekucyjne, które postanowieniem z dnia 19.10.2017 (data wpływu 23.10.2017r.) zostało umorzone przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gryfinie Grzegorza Juszczaka, wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji.

W związku z powyższym poproszono Dłużnika o stawienie się w tutejszym urzędzie w trakcie rozmowy w/w zadeklarował gotowość **dobrowolnej spłaty zadłużenia wraz z należnymi odsetkami naliczonymi do dnia zawarcia ugody.**