

Projekt

z dnia 22 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mieszkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232; z 2018r. poz. 130), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50), Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Mieszkowic bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w obrębie Sitno, w działce gruntu nr 33 o powierzchni 0,04 ha – w wysokości 80%.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji określonych w § 2 ust. 1.

§ 2. 1 Nie wyraża się zgody na udzielenie bonifikaty o której mowa w § 1 ust. 1, jeżeli najemca bądź jego małżonek jest właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu jednorodzinnego w stanie co najmniej surowym zamkniętym, bądź któremu przysługuje prawo do mieszkalnego lokalu spółdzielczego.

2. Przepis ust. 1 stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

§ 3. Cenę sprzedaży nieruchomości nabywca winien uiścić jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Henryk Rzepczak

Anna Sienkiewicz
ADWOKAT

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 projektu uchwały zabudowana jest budynkiem mieszkalnym – jednorodzinnym o powierzchni użytkowej -50,60 m².

Z wnioskiem o jej nabycie wystąpił najemca.

Zgodnie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie...uchwały rady... jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe...”

BURMISTRZ
Andrzej Salwa