

Projekt

z dnia 13 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu najmu lokalu
mieszkalnego oraz na umorzenie odsetek od zaległości w czynszu**

Na podstawie art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz. 62) oraz § 5 pkt 2 i § 8 pkt 3 Uchwały Nr XLII/342/10 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 23 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadające Gminie Mieszkowice oraz jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności udzielania pomocy publicznej oraz wskazania podmiotów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 1746) – Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) rozłożenie na raty należności głównej z tytułu najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku nr 32 w miejscowości Kłósów gmina Mieszkowice w kwocie 25 570,95 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt zł 95/100) na okres nieprzekraczający 60 miesięcy
- 2) umorzenie odsetek za zwłokę w płatności zaległego czynszu w wysokości 16 731,87 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset trzydzieści jeden zł 87/100), w przypadku spłaty należności głównej, o której mowa w pkt. 1 i terminowego opłacania bieżących w zależności z tytułu najmu powyższego lokalu.

2. Szczegółowe warunki dotyczące rozłożenia na raty należności głównej oraz umorzenia odsetek za zwłokę, o których mowa w pkt. 1 należy określić w ugodzie zawartej z dłużnikiem

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Henryk Rzepczak

Anna Sienkiewicz

ADWOKAT

Sporządca:

G14

82

21

Uzasadnienie

Najemca budynku mieszkalnego nr 32 w miejscowości Kłósów przejął na zasadzie porozumienia trójstronnego prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu tego budynku, oraz zadłużenie powstałe w latach poprzednich. W dniu 05.02.2018 r. zgłosił prośbę o rozłożenie na raty zadłużenia wynikającego z tytułu najmu w/w budynku wchodzącego w zasób komunalny Gminy Mieszkowice, oraz umorzenie odsetek ustawowych od należności głównej, po jej całkowitej spłacie.

Zgodnie z § 5 pkt 2 w związku z § 8 pkt 3 Uchwały Nr XLII/342/10 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 23 września 2010 r. w sprawie określania szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadające Gminie Mieszkowice oraz jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności udzielania pomocy publicznej oraz wskazania podmiotów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 1746) zastosowanie ulgi w spłacie należności, których wysokość przekracza trzykrotność kwoty przeciętnego wynagrodzenia w roku poprzedzającym udzielenie ulgi może być dokonane po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. W związku z tym, że kwota należności głównej przekracza wyznaczony próg wynoszący 12.814,53 zł., przedkładam projekt uchwały w powyższej sprawie.

Burmistrz
Andrzej Salwa

Opiniopobór:
A. Gbieda