

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.z 2016 r.,poz.2147), Burmistrz Mieszkowice zawiadamia, że w dniu **12 stycznia 2018r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach (sala posiedzeń) odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Czelin.

- 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Czelin, działka nr **45/4**
KW SZ1Y/00041461/4
 - 2.Powierzchnia nieruchomości - **0,0568 ha**
 - 3.Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana.
 - 4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jak też nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium nieruchomości posiada oznaczenie U – tereny usług
 - 5.Obciążenia i zobowiązania nieruchomości - nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony,
 - 6.Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**
 - 7.Cena wywoławcza nieruchomości - **18.000 zł.**
 - 8.Warunki płatności - cena osiągnięta w przetargu płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
 - 9.Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów - nie dotyczy
 - 10.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **8 stycznia 2018r.** wadium w wysokości – **2.000 zł.** na konto:
Gmina Mieszkowice, Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002
- Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.
- 11.Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi w razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej.
Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.
 - 12.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.
 - 13.Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:
1)dowód tożsamości,
2)dowód wpłaty wadium.
 - 14.Burmistrz Mieszkowice, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu

Informacje dodatkowe

- 1.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że:
1) zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń,
2) znany jest mu stan zagospodarowania nieruchomości, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec Gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu,
3)w przypadku kolizji umiejscowienia uzbrojenia podziemnego z planowaną inwestycją, nabywca nieruchomości dokona ich przełożenia we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu i uzgodnieniu z jej właścicielem.
- 2.Nabywca, w oparciu o wypis i wyrys z operatu ewidencyjnego otrzymany od Komisji Przetargowej, ustali granicę nieruchomości na własny koszt.
- 3.Nabywca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z terenu nieruchomości bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
- 4.Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach
ul.Chopina nr 1 (pok.nr 21-II piętro) tlf. 91- 4666903.

BURMISTRZ
[Podpis]