

GN.6840.90.1.2017

Data:2017-11-28

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016r.,poz.2147), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **12 stycznia 2018r. o godzinie 10³⁰** w Urzędzie Miejskim (sala posiedzeń) odbędzie się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w obrębie nr 1 miasta Mieszkowice, w działce gruntu nr 180/1.

- 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - obręb nr 1 miasta Mieszkowice
działka nr 180/1, KW Sz1Y/00035344/3
- 2.Powierzchnia nieruchomości - 0,8261 ha
- 3.Opis nieruchomości - nieruchomość rolna, oznaczona
w ewidencji gruntów i budynków jako R-IVa (rola klasy IVa).
- 4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest
planu miejscowego, w studium uwarunkowań
nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.
- 5.Obciążenia i zobowiązania nieruchomości :
 - 1) **nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony,**
 - 2) **obecnemu dzierżawcy nieruchomości przysługuje ustawowe prawo jej pierwokupu,**
 - 3) **w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalona zostanie osoba inna niż jej obecny dzierżawca, zawarta zostanie umowa warunkowa, o której mowa w art. 597 Kodeksu cywilnego,**
 - 4) **nieruchomość obciążona zostanie nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 180/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Mieszkowice, ustanowioną na czas nieoznaczony.**

- 6.Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie przetargu ustnego, ograniczonego do rolników w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.**

o kształtowaniu ustroju rolnego, spełniających łącznie poniższe warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,
 - 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art.6 ust.2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
 - 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
 - 4) prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo – pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie,
 - 5) mają miejsce zamieszkania w gminie Mieszkowice, lub w gminie graniczącej.
- 7.Uzasadnienie formy wyboru - art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.o kształtowaniu ustroju rolnego.

- 8.Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i rokowań - nie dotyczy.

- 9.Cena wywoławcza nieruchomości - **30.000 zł.**

- 10.Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w przetargu.

1) *zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, najpóźniej do dnia 8 stycznia 2018r. do godziny 15⁰⁰ z opisem – „Przetarg na działkę nr 180/1”*

2) **zgłoszenie winno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego,
- treść zgłoszenia
- datę sporządzenia zgłoszenia i podpis.

3) **do zgłoszenia należy dołączyć:**

(nie dotyczy osób posiadających decyzję wydaną w trybie art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego)

3.1- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, którego powierzchnia nie przekracza 300 ha, poświadczone przez Burmistrza Mieszkowic,

3.2- poświadczenie zameldowania na terenie gminy Mieszkowice, co najmniej od 5 lat,

3.3- dowód posiadania kwalifikacji rolniczych określonych w art.6 ust.2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

11. Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach w dniu **9 stycznia 2018r.**
12. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **8 stycznia 2018r.** wadium w wysokości - **3.000 zł.**, płatnym gotówką, na konto:
Gmina Mieszkowice
Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002
- Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.
14. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:
1) dowód tożsamości,
2) dowód wpłaty wadium.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.
16. Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu

Informacje dodatkowe

1. Uczestnicy przetargu, przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz że warunki te przyjmują nie wnosząc uwag i zastrzeżeń.
2. Nabywca w oparciu o wypis i wyrys z operatu ewidencyjnego otrzymany od Komisji Przetargowej, ustala granicę nieruchomości na własny koszt.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – www.mieszkowice.pl (BIP).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach ul. Chopina nr 1 (pok. nr 21-II piętro) tlf. 91 4666903.


BURMISTRZ
Andrzej Salwa