

GN.6840.90.2.2017

Data:2017-11-28

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2016r.,poz.2147), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **12 stycznia 2018r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim (sala posiedzeń) odbędzie się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w obrębie nr 1 miasta Mieszkowice, w działce gruntu nr 180/2.

- 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - obręb nr 1 miasta Mieszkowice  
działka nr 180/2, KW Sz1Y/00035345/0
- 2.Powierzchnia nieruchomości - 0,8193 ha
- 3.Opis nieruchomości - nieruchomość rolna, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Ł-IV ( łąka klasy IV).  
- na teren nieruchomości brak jest planu miejscowego, w studium uwarunkowań nieruchomości przeznaczona jest na cele rolne.
- 4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
- 5.Obciążenia i zobowiązania nieruchomości :
  - 1) **nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony,**
  - 2) **obecnemu dzierżawcy nieruchomości przysługuje ustawowe prawo jej pierwokupu,**
  - 3) **w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalona zostanie osoba inna niż jej obecny dzierżawca, zawarta zostanie umowa warunkowa, o której mowa w art. 597 Kodeksu cywilnego,**
- 6.Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie przetargu ustnego, ograniczonego do rolników w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, spełniających łącznie poniższe warunki:**
  - 1)są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,
  - 2)posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art.6 ust.2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
  - 3)co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
  - 4)przewodzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo – pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie,
  - 5)mają miejsce zamieszkania w gminie Mieszkowice, lub w gminie graniczącej.
- 7.Uzasadnienie formy wyboru - art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.o kształtowaniu ustroju rolnego.
- 8.Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i rokowań - nie dotyczy.
- 9.Cena wywoławcza nieruchomości - **20.000 zł.**
- 10.Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w przetargu.
  - 1) **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, najpóźniej do dnia 8 stycznia 2018r. do godziny 15<sup>00</sup> z opisem – „Przetarg na działkę nr 180/2”**
  - 2) **zgłoszenie winno zawierać:**
    - imię, nazwisko i adres zgłaszającego,
    - treść zgłoszenia
    - datę sporządzenia zgłoszenia i podpis.
  - 3) **do zgłoszenia należy dołączyć:**  
(nie dotyczy osób posiadających decyzję wydaną w trybie art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego)
    - 3.1- **oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, którego powierzchnia nie przekracza 300 ha, poświadczone przez Burmistrza Mieszkowic,**
    - 3.2- **poświadczenie zameldowania na terenie gminy Mieszkowice, co najmniej od 5 lat,**
    - 3.3- **dowód posiadania kwalifikacji rolniczych określonych w art.6 ust.2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.**
- 11.Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach w dniu **9 stycznia 2018r.**

12. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **8 stycznia 2018r.** wadium w wysokości - **2.000 zł.**, płatnym gotówką, na konto:

*Gmina Mieszkowice*  
*Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice*  
*Nr 34937010330200047520020002*

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.

14. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód tożsamości,
- 2) dowód wpłaty wadium.

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.

16. Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu

#### *Informacje dodatkowe*

1. Uczestnicy przetargu, przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz że warunki te przyjmują nie wnosząc uwag i zastrzeżeń.
2. Nabywca w oparciu o wypis i wyrys z operatu ewidencyjnego otrzymany od Komisji Przetargowej, ustala granicę nieruchomości na własny koszt.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – [www.mieszkowice.pl](http://www.mieszkowice.pl) (BIP).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach ul. Chopina nr 1 (pok. nr 21-II piętro) tlf. 91 4666903.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Saliwa*