

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r.,poz.2147), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **10 listopada 2017r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach (sala posiedzeń) odbędą się 3 rokowania na sprzedaż lokalu niemieszkalnego, położonego w części podpiwniczonej budynku przy ul.1 Maja nr 8-10 w Mieszkowicach.

- 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej - Mieszkowice, obr.4, działka nr **462**
oraz katastru nieruchomości KW SZ1Y/00030460/7, ul.1 Maja nr 8-10
- 2.Powierzchnia nieruchomości - **0,1040 ha**
- 3.Opis nieruchomości - przedmiotem sprzedaży jest lokal
niemieszkalny nr 1, o powierzchni użytkowej – 250,30 m², znajdujący się w części
podpiwniczonej budynku położonego w Mieszkowicach przy ul.1 Maja nr 8-10 wraz z jego
udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu do 2470/1000 części.
- 4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak
jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jak też nie wydano decyzji o warunkach
zabudowy i zagospodarowania terenu.
Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności o charakterze nieuciążliwym.
- 5.Obciążenia i zobowiązania nieruchomości - zarząd nieruchomością wspólną
sprawowany jest przez osobę fizyczną.
Nieruchomość znajduje się na terenie starego miasta wpisanego do rejestru zabytków.
- 6.Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie rokowań.**
- 7.Cena wywoławcza nieruchomości - **28.000 zł.**
- 8.Warunki płatności - zostaną uzgodnione w rokowaniach.
- 9.Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i rokowań - 28.04.2017r., 30.06.2017r., 11.08.2017r.,
22.09.2017r.
- 10.Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w rokowaniach.
1)zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sekretariacie Urzędu
Miejskiego w Mieszkowicach, **najpóźniej do dnia 6 listopada 2017r., do godziny 15⁰⁰**,
z opisem na kopercie **Rokowania na nabycie lokalu przy ul. 1 Maja 8-10.**
- 2)zgłoszenie winno zawierać:
- imię, nazwisko i adres zgłaszającego,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez
uwag i zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- 3)do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- 11.Warunkiem uczestniczenia w rokowaniach jest wpłacenie najpóźniej w dniu **6 listopada 2017r.**
zaliczki w wysokości - **3.000 zł.** na konto: Gmina Mieszkowice
Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice ,Nr 34937010330200047520020002
Za datę wniesienia zaliczki uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek
Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.
- 12.Zaliczka wpłacona przez uczestnika którego oferta zostanie przyjęta, zaliczona zostanie na poczet
ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi w razie nie przystąpienia nabywcy do
zawarcia umowy notarialnej.
Pozostałym uczestnikom, zaliczka zostanie zwrócone po rokowaniach.
- 13.Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki
określone w niniejszym ogłoszeniu.
- 14.Burmistrz Mieszkowic zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości .

Informacje dodatkowe

- 1.Warunkiem uczestniczenia w rokowaniach jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że:
1) zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń,
2) znany jest mu stan zagospodarowania oraz stan techniczny nabywanego lokalu, i w związku z tym
nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec Gminy Mieszkowice żadnych roszczeń
z tego tytułu,
3) nie żąda od gminy udostępnienia mu charakterystyki energetycznej nabywanego lokalu.
- 2.Nabywca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z lokalu bezumownych użytkowników
– w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
- 3.Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach
ul.Chopina nr 1 (pok.nr 21-II piętro) tlf. 91- 4666903.

z up. BURMISTRZA


mgr Teresa Brynowicz
SEKRETARZ GMINY