

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2016 r.,poz.2147), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **10 listopada 2017r. o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach (sala posiedzeń) odbędzie się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, przy ul. Warszawskiej.

- 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Mieszkowice, obr.4, działka nr **55/1**
KW SZ1Y/000303943/3
- 2.Powierzchnia nieruchomości - **0,0942 ha**
- 3.Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana.
- 4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jak też nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium nieruchomość posiada oznaczenie U – tereny usług
- 5.Obciążenia i zobowiązania nieruchomości - brak
- 6.Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**
- 7.Cena wywoławcza nieruchomości - **140.000 zł.**
- 8.Warunki płatności - cena osiągnięta w przetargu płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
- 9.Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów - 21.08.2017
- 10.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **6 listopada 2017r.** wadium w wysokości – **15.000 zł.** na konto:
Gmina Mieszkowice ,Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002
Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.
- 11.Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi w razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej.
Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.
- 12.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.
- 13.Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu

Informacje dodatkowe

- 1.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń,
 - 2) znany jest mu stan zagospodarowania nieruchomości, w tym:
 - lokalizacji na jej części napowietrznej linii energetycznej,
 - uzbrojenia podziemnego, w szczególności w postaci sieci wodociągowej i kanalizacji burzowej,i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec Gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu, a w przypadku kolizji umiejscowienia powyższych sieci z planowaną inwestycją, nabywca nieruchomości dokona ich przełożenia we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu i uzgodnieniu z jej właścicielem.
 - 2.Nabywca, w oparciu o wypis i wyrys z operatu ewidencyjnego otrzymany od Komisji Przetargowej, ustali granicę nieruchomości na własny koszt.
 - 3.Nabywca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z terenu nieruchomości bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
 - 4.Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach
ul.Chopina nr 1 (pok.nr 21-II piętro) tlf. 91- 4666903.

BURMISTRZ
[Podpis]
Anna Młoda