

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas określony, dłuższy niż 5 lat oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147, 2260, z 2017 r., poz. 820, 1509, 624, 1595, 1529), w związku § 6 ust. 5 uchwały Nr XX/157/08 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2476, 3844) – Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej nr 7, na okres 10 lat, umowy najmu na część działki nr 185, o powierzchni 100 m², położonej w obrębie Gozdowice, której lokalizację określa załączony szkic będący integralną częścią niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym masztu wolnostojącego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Henryk Rzepczak

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14.07.2017r. P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie(operator sieci PLAY) wystąpiła z propozycją zawarcia umowy najmu na okres 10 lat, części działki nr 185 o powierzchni 100 m², położonej w obrębie Gozdowice, z przeznaczeniem pod budowę wieży telekomunikacyjnej o max. wysokości 62 m.

Mieszkańcy Sołectwa Stary Błeszyn, na zebraniu wiejskim Sołectwa Stary Błeszyn odbytym w dniu 18 sierpnia 2017r., pozytywnie zaopiniowali propozycję przystąpienia do planowanej inwestycji telekomunikacyjnej na terenie działki nr 185, położonej w Gozdowicach.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Uwzględniając powyższe oraz zapis § 6 ust. 5 uchwały Nr XX/157/08 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice, zgodnie z którym

zawarcie umowy najmu na czas określony, dłuższy niż 5 lat, wymaga zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale, przedkładam niniejszy projekt uchwały w tej sprawie.

Burmistrz
Andrzej Saluga