

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r.,poz.2147), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **22 września 2017r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach (sala posiedzeń) odbędą się 2 rokowania na sprzedaż lokalu niemieskalnego, położonego w części podpiwniczonej budynku przy ul.1 Maja nr 8-10 w Mieszkowicach.

- 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Mieszkowice, obr.4, działka nr **462** KW SZ1Y/00030460/7, ul.1 Maja nr 8-10
- 2.Powierzchnia nieruchomości - **0,1040 ha**
- 3.Opis nieruchomości - przedmiotem sprzedaży jest lokal niemieskalny nr 1, o powierzchni użytkowej – 250,30 m², znajdujący się w części podpiwniczonej budynku położonego w Mieszkowicach przy ul.1 Maja nr 8-10 wraz z jego udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu do 2470/1000 części.
- 4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jak też nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności o charakterze nieuciążliwym.
- 5.Obciążenia i zobowiązania nieruchomości - zarząd nieruchomością wspólną sprawowany jest przez osobę fizyczną.
Nieruchomość znajduje się na terenie starego miasta wpisanego do rejestru zabytków.
- 6.Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie rokowań.**
- 7.Cena wywoławcza nieruchomości - **28.000 zł.**
- 8.Warunki płatności - zostaną uzgodnione w rokowaniach.
- 9.Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i rokowań - 28.04.2017r., 30.06.2017r.11.08.2017r.
- 10.Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w rokowaniach.
1)zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, najpóźniej do dnia 18 września 2017r., do godziny 15⁰⁰ z opisem na kopercie **Rokowania na nabycie lokalu przy ul. 1 Maja 8-10.**
2)zgłoszenie winno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres zgłaszającego,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.3)do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- 11.Warunkiem uczestniczenia w rokowaniach jest wpłacenie najpóźniej w dniu **18 września 2017r.** zaliczki w wysokości - **3.000 zł.** na konto:

Gmina Mieszkowice
Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002

Za datę wniesienia zaliczki uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.

- 12.Zaliczka wpłacona przez uczestnika którego oferta zostanie przyjęta, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi w razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej.
Pozostałym uczestnikom, zaliczka zostanie zwrócone po rokowaniach.
- 13.Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
- 14.Burmistrz Mieszkowic zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości .

Informacje dodatkowe

- 1.Warunkiem uczestniczenia w rokowaniach jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń,
 - 2) znany jest mu stan zagospodarowania oraz stan techniczny nabywanego lokalu, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec Gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu,
 - 3) nie żąda od gminy udostępnienia mu charakterystyki energetycznej nabywanego lokalu.
- 2.Nabywca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z lokalu bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
- 3.Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach
ul.Chopina nr 1 (pok.nr 21-II piętro) tlf. 91- 4666903.

BURMISTRZ
Andrzej Salwa