RADA MIEJSKA
w Mieszkowicach
ul. Chopina 1
74-505 MIESZKOWICE

Protokół Nr 30/ 2017
posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Przestrzegania Prawa odbytego w dniu 12 lipca 2017 roku

Stan członków – 5 radnych
Obecnych – 5 radnych
.....
co stanowi 100%

Pkt I a.
Posiedzenie komisji otworzył i obradom przewodniczył Pan Józef Łuszczek przewodniczący komisji, który na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.
Lista obecności członków komisji na posiedzeniu, stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Pkt Ib.
Projekt porządku dziennego posiedzenia przedstawił Pan Józef Łuszczek przewodniczący komisji.
Zmian do porządku posiedzenia nie zgłoszono.
Porządek komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Pkt I c.
Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji przyjęty został jednomyślnie.
Wynik głosowania: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Pkt II.

Pan Józef Łuszczek Przewodniczący Komisji zapoznał z transakcjami dotyczącymi obrotu mieniem gminnym za okres I półrocza 2017 roku. Nadmienił, że z przedstawionej informacji wynika, iż gmina dokonała sprzedaży 7 lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Dokonano również sprzedaży nieruchomości niezabudowanej drogą w Czelinie na poprawę warunków użytkowania nieruchomości przyległych przez Nadleśnictwa Mieszkowice. Również dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości czterech działek. Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
Uwag nie zgłoszono.
Pan Piotr Sobczyński inspektor ds. zamówień publicznych przedstawił procedury przetargowe dotyczące wyłonienia wykonawcy na wykonanie remontu nawierzchni drogi gminnej prowadzącej od drogi wojewódzkiej nr 126 w Starych Łysogórkach w kierunku szkółki leśnej oraz remontu nawierzchni w ul. Księdza Bolesława Dąbrowskiego w Zielinie. Poinformował, że na podstawie zarządzenia burmistrza w sprawie regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO złożone zostały trzy oferty na wykonanie remontu nawierzchni drogi gminnej prowadzącej od drogi wojewódzkiej nr 126 w Starych Łysogórkach w kierunku szkółki leśnej:
1/ Spółdzielnia Usług Rolnych „ ROL-BUD" z Trzcińska Zdroju- cena oferty 109 866,55 zł, przyznana przez komisję przetargową punktacja - 94,60,
2/ „ Maldrobud" Spółka z o.o. w Myśliborzu – cena oferty 98 379,71 zł, przyznana jw. punktacja- 100,00,
3/ „ Sanbud" w Myśliborzu- cena 104 000,00 zł, przyznana jw. punktacja - 90,00.

Wyjaśnił, że w wyniku analizy złożonych ofert przedmiotowe zamówienie udzielone zostało dla firmy „ Maldrobud" w Myśliborzu z uwagi na najniższą cenę. Zadanie wykonane zostało zgodnie z zawartą umową.
Następnie przedstawił złożone oferty w przedmiocie zamówienia na remont nawierzchni w ul. Księdza Bolesława Dąbrowskiego w Zielinie:
1/ „ Sanbud" w Myśliborzu- cena oferty 103 344,60 zł, przyznana przez komisję przetargową punktacja - 95,00,
2/ „ Maldrobud" w Myśliborzu- cena 98 150,23 zł, przyznana jw. punktacja - 100,00,
3/ „ ROL-BUD" w Trzcińsku Zdroju- cena 104 149,64 zł, przyznana jw. punktacja - 34,00.
W wyniku analizy ofert przedmiotowe zamówienie udzielone zostało firmie „ Maldrobud" Sp. z o.o. w Myśliborzu, z uwagi na zaproponowaną najniższą cenę.
Zadanie wykonane zostało zgodnie z zawartą umową. Okres rękojmi obejmuje 24 miesiące.
Radny Pan Eugeniusz Bieliński nadmienił, że nie do końca zadanie zostało wykonane, jeżeli chodzi o pobocza.
Pan Piotr Sobczyński wyjaśnił, że pobocza zostały wykonane w ustalonym zakresie. Nie miały być wykonywane do granicy działek.
Następnie zapoznał członków komisji z przygotowanym postępowaniem na budowę nawierzchni drogi osiedlonej z dwustronnym chodnikiem z kostki betonowej na ulicach Kazimierza Wielkiego i Szczerbcowej w Mieszkowicach.
Kwota jaką gmina zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to 1 281 800,00 zł, gdzie kwota przyznanej dotacji to 649 000,00 zł.
Dodał, że w przedmiotowym postepowaniu złożona została jedna oferta „ Maldrobud" Sp. z o.o. w Myśliborzu. Oferowana cena brutto to 1 546 463,00 zł. Okres rękojmi 60 miesięcy.

Dodatkowych wyjaśnień udzielił Pan Andrzej Salwa Burmistrz Mieszkowic. Poinformował, że pozostałą kwotę tj. 264 663,00 zł trzeba będzie zabezpieczyć w budżecie. Dodał, że w tej sprawie wystąpił z wnioskiem do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Mieszkowicach o zwołanie sesji nadzwyczajnej. Ponadto poinformował, że na budowę tej drogi środki przesunięte zostaną w budżecie z zadania pn. „Kwalifikacja turystycznej infrastruktury rowerowej w miastach Schwedt nad Odrą i Angermünde oraz Joachimsthal po stronie niemieckiej i w gminach Cedynia, Dębno i Mieszkowice po stronie polskiej ", ponieważ gmina nie uzyskała dofinansowania ze środków INTERREG VIa. Ścieżka rowerowa będzie realizowana etapami z własnych środków gminy.

Radny Pan Eugeniusz Bieliński nadmienił, że ludzie mają rozeznanie w kwestii kosztów planowanych. i trzeba będzie im wyjaśnić, gdzie został popełniony błąd w kosztorysowaniu. Jest to bardzo duża różnica pomiędzy kwotą przeznaczoną na realizację zadania a złożoną ofertą.

Pan Andrzej Salwa Burmistrz Mieszkowic wyjaśnił, że wpłynęło na to dużo czynników, między innymi ceny materiałów, które są bardzo różne, wynagrodzenie pracowników też musi być zgodne z żądaniem, ponieważ zatrudnia się różnych pracowników. Nie może zostać zmieniony zakres prac, gdyż nie otrzymalibyśmy dofinansowania.
Poinformował dodatkowo, że na sesji wprowadzone zostaną jeszcze dwie uchwały rady tj. w sprawie naddania nazwy urzędowej ulicy w mieście Mieszkowice oraz udzielenia dotacji dla Parafii w Troszynie na kościół filialny w Sitnie.

Pkt III. Wolne wnioski i zapytania.

Radny Pan Józef Łuszczek zgłosił wniosek w sprawie remontu chodnika w ul. Mieszka I.

Radny Pan Eugeniusz Bieliński zapytał w sprawie sprzedaży lokali komunalnych wraz z lokatorami
Pan Andrzej Salwa Burmistrz Mieszkowic wyjaśnił, że w tym roku nie zostanie przeprowadzony remont chodnika w ul. Mieszka I.
W przyszłorocznym budżecie zabezpieczona zostanie cała dotacja na wykonanie tego zakresu robót.
Jeżeli chodzi o sprzedaż lokali z najemcami, to gmina jest w trakcie sprzedaży takiego lokalu z najemcą, z uwagi na zadłużenie w czynszu. Dodał, że zmniejsza się zaległość na czynszach. Ludzie obawiają się, że ich mieszkania również będą wystawione do sprzedaży i chcą jak najszybciej spłacić zaległości w czynszu.

Pkt IV.
Z uwagi na wyczerpanie porządku dziennego posiedzenia Pan Józef Łuszczek przewodniczący komisji stwierdził zamknięcie posiedzenia.
Na tym posiedzenie zakończono i protokół podpisano.

Protokolant
Lilia Głowacka

Przewodniczący Komisji
Józef Łuszczek