

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, 2260) Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **6 września 2017r. o godzinie 11:30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach (pokój nr 19) odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę poniższej nieruchomości:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- Księga wieczysta nr SZ1Y/00029708/8 część działki nr 381/1 -(1) obręb nr 4 miasta Mieszkowice.
2.	Powierzchnia nieruchomości	- 310 m ² .
3.	Obciążenie nieruchomości	- bez obciążeń.
4.	Opis nieruchomości	- wg ewidencji gruntów nieruchomość posiada oznaczenie RIIIb.
5.	Forma rozdysponowania	- dzierżawa w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- pod uprawę warzyw.
7.	Terminy poprzednich przetargów	- nie dotyczy.
8.	Wywoławcza stawka czynszu w skali rocznej	- 4,00 złote.
9.	Zasady aktualizacji czynszu	- stawka czynszu może być podwyższana przez Wyzierżawiającego nie częściej niż raz w roku o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
10.	Warunki płatności	- do dnia 31 marca każdego roku.
11.	Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie najpóźniej w dniu 28.08.2017 r. wadium w wysokości 2 złote – płatne gotówką na konto: Gmina Mieszkowice Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział w Mieszkowicach Nr 34 9370 1033 02000 4752 002 0002 Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy gminy.	
12.	Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy i nie podlega zwrotowi w razie odmowy zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.	
13.	Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje czynsz wyższy od wywoławczego o niemniej niż – 1 złotych.	
14.	Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej (pok. 21 , II piętro) tel. 91 466 931.	
Informacja dodatkowa		
1.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że: 1)zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń, 2)znany jest mu stan zagospodarowania nieruchomości i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu, 2.Dzierżawca, w oparciu o wyrzys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej ustali granice nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności. 3.Dzierżawca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z terenu nieruchomości bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.		

BURMISTRZ
Andrzej Salwa