

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r.,poz.2147), Burmistrz Mieszkowice zawiadamia, że w dniu **11 sierpnia 2017r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach (sala posiedzeń) odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu niemieszkalnego, położonego w części podpiwniczonej budynku przy ul.1 Maja nr 8-10 w Mieszkowicach.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Mieszkowice, obr.4, działka nr **462** KW SZ1Y/00030460/7, ul.1 Maja nr 8-10
2. Powierzchnia nieruchomości - **0,1040 ha**
3. Opis nieruchomości - przedmiotem sprzedaży jest lokal niemieszkalny nr 1, o powierzchni użytkowej – 250,30 m², znajdujący się w części podpiwniczonej budynku położonego w Mieszkowicach przy ul.1 Maja nr 8-10 wraz z jego udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu do 2470/1000 części.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jak też nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności o charakterze nieuciążliwym.
5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości - zarząd nieruchomością wspólną sprawowany jest przez osobę fizyczną. *Nieruchomość znajduje się na terenie starego miasta wpisanego do rejestru zabytków.*
6. Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie rokowań.**
7. Cena wywoławcza nieruchomości - **30.000 zł.**
8. Warunki płatności - zostaną uzgodnione w rokowaniach.
9. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów - 28.04.2017r., 30.06.2017
10. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w rokowaniach.
 - 1) zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, najpóźniej do dnia 7 sierpnia 2017r., do godziny 15⁰⁰, z opisem na kopercie **Rokowania na nabycie lokalu przy ul. 1 Maja 8-10.**
 - 2) zgłoszenie winno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres zgłaszającego,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
 - 3) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
11. Warunkiem uczestniczenia w rokowaniach jest wpłacenie najpóźniej w dniu **7 sierpnia 2017r.** zaliczki w wysokości - **3.000 zł.** na konto:

Gmina Mieszkowice
Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002

Za datę wniesienia zaliczki uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.

12. Zaliczka wpłacona przez uczestnika którego oferta zostanie przyjęta, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi w razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom, zaliczka zostanie zwrócona po rokowaniach.
13. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
14. Burmistrz Mieszkowice zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości.

Informacje dodatkowe

1. Warunkiem uczestniczenia w rokowaniach jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń,
 - 2) znany jest mu stan zagospodarowania oraz stan techniczny nabywanego lokalu, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec Gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu,
 - 3) nie żąda od gminy udostępnienia mu charakterystyki energetycznej nabywanego lokalu.
2. Nabywca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z lokalu bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach
ul. Chopina nr 1 (pok. nr 21-II piętro) tlf. 91- 4666903.

Burmistrz
[Podpis]
Artykuł 10