

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r.,poz.2147), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **30 czerwca 2017r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach (sala posiedzeń) odbędzie się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego, położonego w części podpiwniczonej budynku przy ul.1 Maja nr 8-10 w Mieszkowicach.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Mieszkowice, obr.4, działka nr **462**
KW SZ1Y/00030460/7, ul.1 Maja nr 8-10
 2. Powierzchnia nieruchomości - **0,1040 ha**
 3. Opis nieruchomości - przedmiotem sprzedaży jest lokal niemieskalny nr 1, o powierzchni użytkowej – 250,30 m², znajdujący się w części podpiwniczonej budynku położonego w Mieszkowicach przy ul.1 Maja nr 8-10 wraz z jego udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu do 2470/1000 części.
 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na teren nieruchomości brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jak też nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności o charakterze nieuciążliwym.
 5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości - zarząd nieruchomością wspólną sprawowany jest przez wspólnotę mieszkaniową „Bakałarz”.
Nieruchomość znajduje się na terenie starego miasta wpisanego do rejestru zabytków.
 6. Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**
 7. Cena wywoławcza nieruchomości - **40.000 zł.**
 8. Warunki płatności - cena osiągnięta w przetargu płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
 9. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów - 28.04.2017r.,
 10. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **26 czerwca 2017r.** wadium w wysokości – **4.000** zł. płatnym na konto:
Gmina Mieszkowice, Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002
- Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi w razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej.
Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.
 12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.
 13. Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu

Informacje dodatkowe

1. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń,
 - 2) znany jest mu stan zagospodarowania oraz stan techniczny nabywanego lokalu, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec Gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu,
 - 3) nie żąda od gminy udostępnienia mu charakterystyki energetycznej nabywanego lokalu.
2. Nabywca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z lokalu bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.