

Znak: GN.6845.8.2017

Data: 19.05.2017 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147) Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **19 czerwca 2017 r. o godzinie 10:30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- Księga wieczysta nr SZ1Y/00048697/6, część działki nr 328/19, obręb Troszyn.
2.	Powierzchnia nieruchomości	- 1,26 ha.
3.	Obciążenie nieruchomości	- nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem 1184.
4.	Opis nieruchomości	- wg ewidencji gruntów nieruchomość posiada oznaczenie Lzr-RIIIb.
5.	Forma rozdysponowania	- dzierżawa w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- zabytkowy park wiejski.
7.	Terminy poprzednich przetargów	- nie dotyczy.
8.	Wywoławcza stawka czynszu w skali rocznej	- 175 złotych + 23% podatku VAT.
9.	Zasady aktualizacji czynszu	- stawka czynszu może być podwyższana przez Wyzierżawiającego nie częściej niż raz w roku o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
9.	Warunki płatności	- do dnia 31 marca każdego roku.
10.	Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie najpóźniej w dniu 14.06.2017 r. wadium w wysokości 75 złotych – płatne gotówką ma konto: Gmina Mieszkowice Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział w Mieszkowicach Nr 34 9370 1033 02000 4752 002 0002 Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy gminy.	
11.	Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy i nie podlega zwrotowi w razie odmowy zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.	
12.	Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje czynsz wyższy od wywoławczego o nie mniej niż – 5 złotych.	
13.	Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej (pok. 21, II piętro) tel. 91 466 931	
Informacja dodatkowa		
1. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że: 1) zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń, 2) znany jest mu stan zagospodarowania nieruchomości i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu, 3) znany jest mu fakt wpisania nieruchomości do rejestru zabytków pod pozycją 1184 i wynikające z tego faktu uwarunkowania dotyczące użytkowania i zagospodarowania nieruchomości. 2. Dzierżawca, w oparciu o wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej ustali granice nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności. 3. Dzierżawca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z terenu nieruchomości bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.		

Burmistrz
Andrzej Gajda
Andrzej Gajda