

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147) Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **28 kwietnia 2017 r. o godzinie 10:30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- Księga wieczysta nr SZ1Y/00029828/5, działka nr 122, obręb nr 4 Mieszkowic
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0471ha
3.	Obciążenie nieruchomości	- bez obciążeń
4.	Opis nieruchomości	- wg ewidencji gruntów nieruchomość posiada oznaczenie Br-RIIIa
5.	Forma rozdysponowania	- dzierżawa w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- na cele garażowe
7.	Terminy poprzednich przetargów	- nie dotyczy
8.	Wywoławcza stawka czynszu w skali miesięcznej	- 60 złotych ; do czynszu doliczony zostanie podatek Vat wg obowiązującej stawki 23%
9.	Zasady aktualizacji czynszu	- stawka czynszu może być podwyższana przez Wydierżawiającego nie częściej niż raz w roku o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni
9.	Warunki płatności	- do dnia 10 dnia każdego miesiąca
10.	Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie najpóźniej w dniu 24.04.2017 r. wadium w wysokości 40 złotych – płatne gotówką na konto: Gmina Mieszkowice Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział w Mieszkowicach Nr 34 9370 1033 02000 4752 002 0002 Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy gminy.	
11.	Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy i nie podlega zwrotowi w razie odmowy zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez wydierżawiającego Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.	
12.	Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje czynsz wyższy od wywoławczego o niemniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	
13.	Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej (pok. 21, II piętro) tel. 91 466 931	
Informacja dodatkowa		
1.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że: 1)zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń, 2)znany jest mu stan techniczny i wyposażenie i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu.		

BURMISTRZ
Andrzej Kucio