

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147) Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **15 marca 2017 r. o godzinie 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach odbędzie się **I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - Księga wieczysta nr SZ1Y/00062788/5, działka nr 334/1, obręb nr Czelin                                                                                              |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Powierzchnia nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,,61 ha                                                                                                                                                              |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obciążenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - bez obciążeń                                                                                                                                                        |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - wg ewidencji gruntów nieruchomość posiada oznaczenie RIV, RVI                                                                                                       |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Forma rozdysponowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - dzierżawa w formie przetargu ustnego nieograniczonego.                                                                                                              |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - na cele rolne                                                                                                                                                       |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Terminy poprzednich przetargów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - nie dotyczy                                                                                                                                                         |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Wywoławcza stawka czynszu w skali rocznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - 93 złote                                                                                                                                                            |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zasady aktualizacji czynszu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - stawka czynszu może być podwyższana przez Wyzdierżawiającego nie częściej niż raz w roku o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Warunki płatności                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - do dnia 31 marca każdego roku                                                                                                                                       |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie <b>najpóźniej w dniu 13.03.2017 r. wadium w wysokości 50 złotych</b> – płatne gotówką na konto:<br><b>Gmina Mieszkowice</b><br><b>Bank Spółdzielczy w Chojnie</b><br><b>Oddział w Mieszkowicach</b><br><b>Nr 34 9370 1033 02000 4752 002 0002</b><br>Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy gminy. |                                                                                                                                                                       |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy i nie podlega zwrotowi w razie odmowy zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego<br>Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.                                                                                                          |                                                                                                                                                                       |
| 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje czynsz wyższy od wywoławczego o niemniej niż – 7 złotych.                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |
| 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej (pok. 21 , II piętro) tel. 91 466 931                                                                                                                          |                                                                                                                                                                       |
| Informacja dodatkowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                       |
| 1.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że:<br>1)zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń,<br>2)znany jest mu stan zagospodarowania nieruchomości i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu,<br>2.Dzierżawca, w oparciu o wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej ustali granice nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.<br>3.Dzierżawca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z terenu nieruchomości bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                       |