

**UCHWAŁA NR XXI/2017
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 9 lutego 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2016 r. poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579/ Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 30 grudnia 2016 r. Pana [REDAKOWANE] na działalność Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach w przedmiocie nienależytego wykonywania zadań przez gminę w związku ze zgłoszonymi usterkami po wykonanej kanalizacji oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Przestrzegania Prawa, skargę uznaje się za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

1/ Uzasadnienie faktyczne.

W dniu 30 grudnia 2016 r. wpłynęła skarga Pana [REDAKOWANE] na działalność Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.

Skarżący w swojej skardze informuje, iż pismem z dnia 07.10.2016 r. powiadomił Urząd Miejski o szkodach powstałych na jego posesji w trakcie budowy sieci kanalizacyjnej. Skarżący twierdzi, że nie otrzymał żadnej odpowiedzi w tej sprawie. Sam naprawił wjazd na posesję, a koszty wycenił na 300 zł. Twierdzi też, iż podczas jego nieobecności i bez jego zgody w dniu 28.12.2016 r. wykonawca kanalizacji wysypał przy wjeździe na posesję gruz wymieszany ze styropianem i metalowymi prętami, co groziło uszkodzeniem kół w trakcie przejazdu po tym gruzie. Skarżący z tego powodu zmuszony był do uporządkowania terenu z niebezpiecznych pozostałości. Ponadto nadmienia, iż do tej pory nie naprawiono bramy wjazdowej, nie usunięto wydobywającego się fetoru ze studzienki przyłączeniowej i nie naprawiono ul. Kościuszki wraz z jej poboczami.

W wyniku postępowania wyjaśniającego dokonanego przez Komisję Budżetu, Rozwoju i Przestrzegania Prawa ustalono, prace związane z budową kanalizacji sanitarnej w Zielinie realizowano na podstawie umowy zawartej z konsorcjum wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego. Budowę kanalizacji sanitarnej w Zielinie rozpoczęto w 2014 r. Zawarta umowa obejmowała także II etap inwestycji związany z modernizacją oczyszczalni ścieków, którego rozliczenie nastąpiło 30 listopada 2016 r.

Wykonawca robót udzielił gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy tj. do 30 listopada 2019 r. Z uwagi na naruszenie mas ziemnych na trasie wykonywanej sieci od chwili zakończenia robót, widoczne były zapadnięcia oraz ubytki gruntu, dlatego też w wyniku dokonywanych przeglądów doraźnych jak również na zgłoszenia mieszkańców bądź sołtysa, dokonywano koniecznych napraw.

Skarżący wniósł do tutejszego urzędu pismem z dnia 07.10.2016 r. wezwanie dotyczące naprawy szkód powstałych na jego posesji w trakcie budowy sieci kanalizacyjnej tj. naprawy bramy, naprawy wjazdu na posesję, zasypiania zapadlisk, likwidację wydobywającego się fetoru ze studzienek przyłączeniowych. Wniesione wezwanie przekazano niezwłocznie pismem z dnia 18.10.2016 r. do Lidera konsorcjum Firmy Ecol Unicon Sp z o.o. w Gdańsku

celem podjęcia stosownych działań i określenia terminu i sposobu załatwienia sprawy, kopię pisma przewodniego przesłano do wiadomości wnoszącemu wezwanie.

Pismami z dnia 08.11.2016 r., 18.11.2016 r. monitowano do Lidera konsorcjum odnośnie konieczności załatwienia sprawy i udzielenia stosownych wyjaśnień, na co odpowiedź uzyskano dnia 18.11.2016 r., iż zwłoka nastąpiła na skutek terminów odbiorów technicznych na innych inwestycjach prowadzonych przez wykonawcę robót i ze wskazaniem, że uzasadnione szkody zostaną usunięte, co zostanie potwierdzone protokolarnie, natomiast nieuzasadnione szkody zostaną spisane w protokole, co wyjaśni kwestie roszczeń zgłaszanych przez skarżącego. O terminie usunięcia szkód uzasadnionych urząd miał być poinformowany na piśmie. Ponieważ nie uzyskał potwierdzenia terminu wykonania naprawy usterek zgłaszanych przez skarżącego ponownie monitowano w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 08.12.2016 r., na który uzyskano informację w dniu 08.12.2016 r., że naprawy usterek powstałych przy budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zielin zostaną wykonane do dnia 23.12.2016 r. natomiast pismem z dnia 03.01.2017 r. urząd uzyskał potwierdzenie, że naprawy na posesji pozwanego zostały wykonane w dniu 28.12.2016 r. w obecności żony skarżącego oraz domowników. Naprawiono bramę wjazdową i ją pomalowano, a teren posesji został wyrównany kruszywem (bez prętów i styropianu). Do udzielonej informacji dołączono dokumentację fotograficzną obrazującą stan faktyczny przed rozpoczęciem prac i po ich zakończeniu. Wykonano również naprawę pobocza przy ul. Kościuszki w Zielinie. Z załączonych fotografii wynika, że informacje podane przez skarżącego, dotyczące użytego przez wykonawcę robót gruzu z prętami metalowymi na wjeździe na posesję mijają się z prawdą. Fakt ten potwierdziła również wizja lokalna dokonana przez Komisję Budżetu, Rozwoju i Przestrzegania Prawa.

W nawiązaniu do „fetoru” wydobywającego się ze studzienki przyłączeniowej wielokrotnie informowano mieszkańców miasta i gminy w tym również mieszkańców miejscowości Zielin, iż ewentualne nieprzyjemne zapachy są spowodowane najprawdopodobniej brakiem wykonania lub jej niewłaściwym wykonaniem wywiewnej instalacji kanalizacyjnej, taka sytuacja może mieć miejsce również w budynku skarżącego, ponieważ zadaszanie jego budynku nie ma widocznej rury wywiewnej.

Reasumując powyższe należy uznać, że szkody zostały usunięte. Biorąc pod uwagę usunięcie szkód przez wykonawcę oraz kilkakrotne interwencje podejmowane przez inwestora mające na celu jak najszybszą realizację usterek nie stwierdza się opieszałości w działalności urzędu oraz działań pracowników w tym zakresie.

2/ Uzasadnienie prawne.

Realizacja inwestycji rozpoczęta została w 2014 r. z terminem zakończenia do dnia 30 listopada 2016 r., Wykonawca zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r, poz. 2164 ze zmianami) został wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego. Podstawowym dokumentem regulującym prawa i obowiązki inwestora i wykonawcy jest umowa o roboty budowlane.

W umowie z wykonawcą budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zielin na roboty budowlane zawarte zostały zapisy dotyczące terminu gwarancji. Okres gwarancyjny obejmował 36 miesięcy, w którym wykonawca zobligowany był do usunięcia usterek wynikających z przeprowadzonych robót, czyli do dnia 30 listopada 2019 r. Usterki zostały usunięte w dniu 28.12.2016 r. a więc w okresie gwarancji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Mieszkowicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pouczenie: Zgodnie z art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

mgr Henryk Rzepczak

