

**UCHWAŁA NR XX/178/2016
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich

Na podstawie art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 i 1777 , z 2016 r. , poz. 65 , 1250 , 1271 i 1579) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLII/341/10 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 23 września 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 105, poz. 1880 , z 2001 r. , poz. 1869) wprowadza się zmianę w § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 15% różnicy wartości nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Henryk Rzepczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

W uchwale Nr XLII/341/10 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 23 września 2010r. przyjęto stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości przed podziałem oraz po jej podziale.

Uchwałą Nr IX/65/2011 z dnia 28 lipca 2011r. Rada Miejska w Mieszkowicach zmieniła poprzednią uchwałę, ustalając stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 1%.

Analizy ekonomiczne wykonane na bazie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego wykazały, że przy stawce procentowej opłaty adiacenckiej w wysokości 1%, koszty sporządzenia operatów szacunkowych przewyższają dochód możliwy do uzyskania z tytułu naliczenia i wyegzekwowania opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości.

Dochody z tytułu opłaty adiacenckiej stanowią dochody własne gminy.